

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 2 juin 2016

Toujours plus bas

Ce n'est pas terminé...

« Le mois de mai a à nouveau été synonyme de baisses importantes dans les barèmes de nos partenaires bancaires », explique **Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com**. « L'ensemble des durées, longues comme courtes sont concernées avec des taux en baisse pour les moyennes affichées de près de 0,10% », ajoute **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com**.

Ainsi les moyennes affichées par rapport au mois de mai sont à nouveau en baisse :

1,59% **sur 15 ans (-0,08 % par rapport au mois dernier)**
1,79% sur 20 ans (-0,08 % par rapport au mois dernier)
 2,09% **sur 25 ans (-0,07 % par rapport au mois dernier)**

« Depuis le début de l'année, les taux des banques ont donc baissé toutes durées confondues de plus d'un demi-point permettant ainsi d'augmenter la capacité d'achat à mensualité équivalente ou de diminuer de manière importante le coût du crédit », explique **Maël Bernier**. « Ainsi le coût des intérêts pour un même crédit de 200 000€ sur 20 ans a baissé de près de 14 000€ en 5 mois et sur cette même durée, pour une mensualité de 1000€, la capacité d'emprunt est passé de 190 460€ à 201 614€ ! », ajoute-t-elle.

150 000 € sur 15 ans	mensualité hors assurance	coût du crédit	gain mensualité	gain coût du crédit
taux janvier 2016 : 2,15%	975 €	25 618 €		
taux mai 2016 : 1,59%	937 €	18 693 €	38 €	6 925 €
200 000€ sur 20 ans	mensualité hors assurance	coût du crédit	gain mensualité	gain coût du crédit
taux janvier 2016 : 2,40%	1 050 €	52 021 €		
taux mai 2016 : 1,79%	992 €	38 079 €	58 €	13 942 €
250 000€ sur 25 ans	mensualité hors assurance	coût du crédit	gain mensualité	gain coût du crédit
taux janvier 2016 : 2,65%	1 140 €	95 156 €		
taux mai 2016 : 2,09%	1 070 €	71 187 €	70 €	23 969 €

COURTE DURÉE

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
7ANS	=0,67	↓0,75	↓1,16
10ANS	=0,82	=1,01	↓1,35
12ANS	=0,83	↓1,16	=1,50

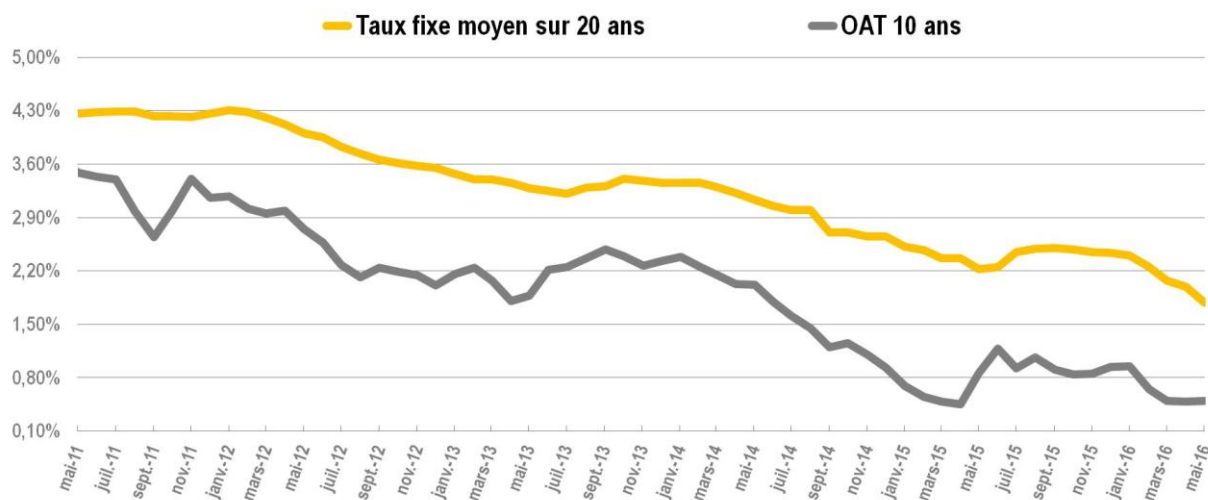
LONGUE DURÉE

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
15ANS	=1,04	↓1,30	↓1,59
20ANS	=1,20	↓1,51	↓1,79
25ANS	=1,45	↓1,90	↓2,09

En étudiant plus précisément les barèmes dans les différents établissements, nous constatons aujourd'hui une présence forte des banques nationales dans la course aux clients. En effet, l'une d'entre elles a abaissé ses taux de 0,30% sur les profils dits standards s'alignant ainsi sur les barèmes déjà pratiqués par les autres établissements. « *Aucune banque aujourd'hui ne veut passer à côté de l'opportunité de capter des nouveaux clients grâce au crédit immobilier* », **explique Maël Bernier** « *qui plus est, par rapport aux barèmes affichés, les décotes sont nombreuses et assez simples à obtenir y compris avec un dossier moyen* », **ajoute-t-elle**.

Marché interbancaire toujours favorable

Aucun changement concernant les marges interbancaires qui sont toujours très favorables aux établissements bancaires.



« Les taux des crédits sont de plus en plus bas et les emprunteurs ont toutes les cartes en main pour optimiser leur financement en profitant de la concurrence mais sans oublier de comparer également les tarifs de l'assurance emprunteur », **conclut Maël Bernier**.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 230 agences à Paris et en région.

Contact presse

Agence Wellcom

Zahra Bouras

Zahra.bouras@wellcom.fr

Tél. : 01 46 34 60 60