

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE :  
INFO DES TAUX**

Paris le 4 avril 2017

**Globalement stables malgré quelques légères hausses**

**Pas d'importantes évolutions sur les moyennes**

« Les taux affichés n'ont pas subi de grosses modifications dans le courant du mois de mars », observe **Maël Bernier, directrice de la communication et porte-parole de Meilleurtaux.com**. « Les moyennes restent globalement stables après des hausses légères en décembre et janvier », **ajoute-t-elle**.

La durée 20 ans s'apprécie de 0,02% à 1,67%, se plaçant ainsi au même niveau qu'à l'été 2016. Le 15 ans reste sous la barre des 1,50% à 1,45% et la moyenne sur 25 ans s'établit toujours à 1,90%.

**Taux moyens constatés au 30 mars 2017**

1,45% sur 15 ans (= au mois dernier)  
1,67% sur 20 ans (+0,02% par rapport au mois dernier)  
1,90% sur 25 ans (= au mois dernier)

**LONGUE DURÉE**

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
15ANS	=0,90	↑1,20	=1,45
20ANS	=1,10	=1,38	=1,67
25ANS	=1,25	=1,72	=1,90

**COURTE DURÉE**

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
7ANS	=0,45	=0,70	=1,07
10ANS	=0,60	↑0,92	↑1,20
12ANS	=0,74	↑1,08	=1,35

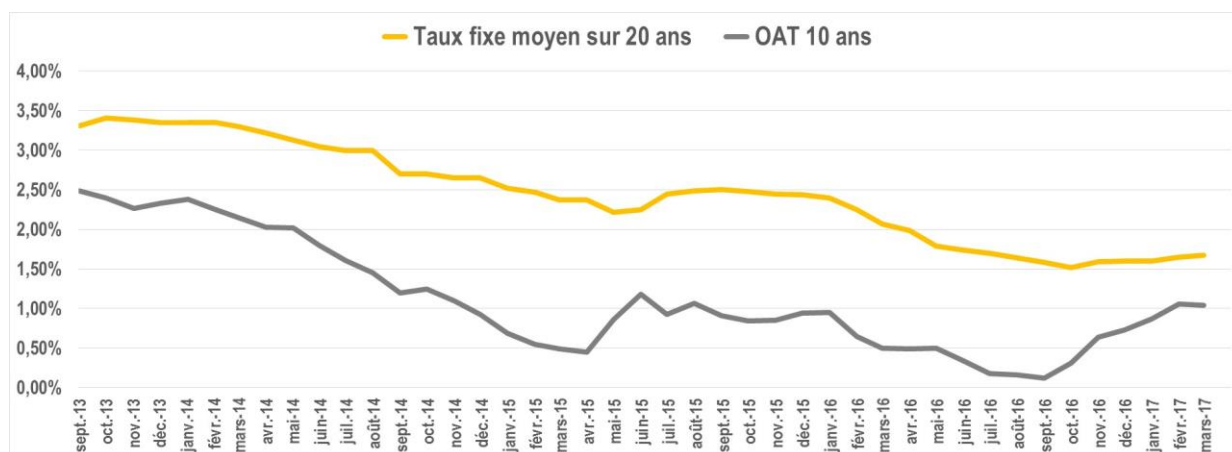
**Jusqu'ici tout va bien...**

« L'année 2017 a extrêmement bien démarré, boostée par une forte demande ; elle-même motivée par deux éléments : des taux toujours très bas et des prix globalement stables malgré une remontée dans certaines grandes villes », commente **Maël Bernier**. « En d'autres termes, les acheteurs se disent que c'est certainement « le moment d'acheter » craignant sans doute l'inconnu post-élections », analyse-t-elle.

« Comme nous l'anticipions, les taux n'ont pas subi de remontées majeures dans le courant du 1<sup>er</sup> trimestre, au contraire, les banques rivalisant de décotes et d'efforts pour attirer les candidats à l'acquisition », observe **Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com**. Ainsi, il est toujours possible notamment dans les villes moyennes là où la demande est moins forte, d'obtenir des taux proches des 1% y compris sans apport sur les durées inférieures ou égales à 20 ans. « Par ailleurs, le 110%, c'est-à-dire le financement incluant montant du bien et frais annexes, est à nouveau plus largement proposé et accordé par les établissements bancaires (environ 15% de nos dossiers depuis le mois de janvier) », précise **Maël Bernier**. « L'acceptation des dossiers sans aucun apport est extrêmement révélatrice de la volonté des banques de capter des dossiers y compris des personnes ne disposant pas d'épargne. Les objectifs 2017 étant très élevés, comparables à 2016 mais sans compter sur la manne des rachats de prêts, elles doivent mettre les bouchées double pour attirer tous types de nouveaux clients à financer », conclut-elle.

## Stabilisation des taux directeurs

Malgré quelques petits « coups de chaud » dans le courant du mois de mars, les OAT semblent se stabiliser autour de 1%. Cependant, le mois d'avril devrait être synonyme de légère hausse pour les taux des crédits aux particuliers (autour de 0,10%), la majorité des établissements bancaires en profitent pour reconstituer un tout petit peu leurs marges. Les taux moyens devraient donc s'établir pour les moyennes autour de 1,70/1,75% sur 20 ans en mai.



### À propos de Meilleurtaux - [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 250 agences à Paris et en région.

### Contact presse

#### Agence Wellcom

Zahra Bouhras

[zahra.bouras@wellcom.fr](mailto:zahra.bouras@wellcom.fr)

Tél. : 01 46 34 60 60