

Faut-il investir à Monteton ou à Montcuq ?

- Pouvoir d'achat immobilier dans 15 communes françaises aux noms insolites -

Paris, le 28 juillet 2016 – Quelques jours après le fameux « [groupement national des communes aux noms burlesques](#) » qui réunit humour, rire et culture, [Meilleurtaux.com](#), courtier en crédit immobilier, profite de la période estivale pour faire son tour de France et dresser le pouvoir d'achat immobilier de 15 communes aux noms insolites.

De Vatan, 1^{er} du classement, à Villechauve, en passant par Le Bidon et Monteton, il y en a pour tous les portefeuilles ! **Le Poil et Anus partagent également le podium (2^{ème} et 3^{ème})** et affichent respectivement un pouvoir d'achat de **254 m²** et **241 m² par foyer**. Ils détrônent ainsi Montcuq, qui, lui, arrive à la 12^{ème} place du classement.

Les Bourrichons et Bourrichones doivent cependant s'accrocher ; bénéficiant du même taux de crédit que les Vatanais (**1,57%**), ils sont loin derrière avec un pouvoir d'achat de **179 m²** contre **324 m²** pour le numéro un de ce palmarès insolite.

Les **3 derniers du classement** passent sous la barre des 150m², les Tréconniers et Tréconnières s'offrent 150 m², contre 146m² pour les Glandageois et Glandageoises, tandis que les Villacalvitiens et les Villacalvitiennes pourront disposer de 144m² avec une mensualité de 1000€ par mois sur 20 ans.

Meilleurtaux.com livre les données (taux et capacité d'achat) des communes françaises aux noms les plus loufoques à travers le classement* ci-dessous :

Villages	Prix Immobilier (au m ²)	Taux	Capacité d'emprunt	Capacité d'achat
Vatan	635 €	1,57%	205 858 €	324 m ²
Poil	818 €	1,50%	207 334 €	254 m ²
Anus	853 €	1,60%	205 272 €	241 m ²
Arnac la Poste	883 €	1,57%	205 858 €	233 m ²
La Baffe	1 031 €	1,60%	205 272 €	199 m ²
Le Fion	1 129 €	1,50%	207 334 €	184 m ²
Bourré	1 149 €	1,57%	205 858 €	179 m ²
Bidon	1 194 €	1,60%	205 272 €	172 m ²
Monteton	1 227 €	1,50%	207 334 €	169 m ²
La Conne	1 268 €	1,50%	207 334 €	164 m ²
Ecoute s'il Pleut	1 308 €	1,50%	207 334 €	159 m ²
Montcuq	1 333 €	1,50%	207 334 €	156 m ²
Trécon	1 372 €	1,60%	205 272 €	150 m ²
Glandage	1 419 €	1,50%	207 334 €	146 m ²
Villechauve	1 425 €	1,57%	205 858 €	144 m ²

INFOGRAPHIE : Vatan, Poil, Anus : le trio gagnant !



*Méthodologie : capacité d'achat pour 1000€ de mensualité (hors assurance) sur 20 ans, taux moyen pratiqué par les partenaires de Meilleurtaux.com en région, prix : meilleursagents.com

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 235 agences à Paris et en région.

Contact presse

Agence Wellcom
Zahras Bouras
Tél. : 01 46 34 60 60
zahra.bouras@wellcom.fr