

COMMUNIQUE DE PRESSE

Stabilisation des taux en octobre à un très bas niveau

Paris, le 4 octobre 2012 – En octobre, la majorité des banques (63 %) maintient ses taux de crédit au même niveau, après plusieurs mois de baisse. Elles sont encore 30 % à les diminuer sur toutes les durées et 7 % uniquement sur 15 et 20 ans. Ainsi depuis janvier 2012, le taux moyen sur 15 ans ressort en recul de 0,74 point, contre une baisse de 0,52 point sur 25 ans. En conséquence, la durée des crédits demandés a reculé d'un an en moyenne depuis janvier, les emprunteurs cherchant à bénéficier des taux les plus bas sur les durées courtes.

30 % des banques baissent encore leurs taux de crédit immobilier en octobre

En octobre, parmi les nouveaux barèmes reçus, 30 % affichent encore des baisses de taux, de 0,10 point en moyenne mais jusqu'à 0,25 point pour certains. **7 % des banques diminuent leurs taux uniquement sur 15 ans et 20 ans, les laissant stables au-delà. La majorité des barèmes (63 %) restent inchangés ce mois-ci, après deux mois de fortes baisses. Le taux moyen ressort tout de même en baisse à 3,61 % sur 20 ans contre 4,31 % en janvier.**

« En octobre, on assiste à une stabilisation des taux car de nombreuses banques nous ont envoyé des barèmes en baisse jusqu'à la fin du mois de septembre. Ainsi, aujourd'hui 52 % des banques proposent des taux inférieurs à 3,60 % sur 20 ans alors qu'elles n'étaient qu'à 4,1 % à le faire avant l'été. Si certaines pourraient encore diminuer leurs taux de crédit d'ici à la fin de l'année sur les durées courtes, le mouvement général de baisse a désormais un potentiel limité » explique Hervé Hatt, directeur général de meilleurtaux.com.

Des taux davantage en recul sur les durées de 15 et 20 ans

Si le mouvement de baisse des taux a été général en 2012, compte tenu du contexte économique et des contraintes financières plus fortes, les banques ont procédé à des ajustements plus importants sur les durées courtes. **Le taux moyen sur 15 ans ressort ainsi en baisse de 0,74 point depuis janvier quand celui sur 25 ans n'a reculé « que » de 0,52 point.**

« Cette année, jusqu'à un tiers des banques ont procédé certains mois à des évolutions de taux différentes selon les durées de crédit, privilégiant les baisses sur les durées de 15 et 20 ans et la stabilité, voire la hausse, pour les taux sur 25 ans ou 30 ans, le cas échéant. En moyenne, les taux ont donc davantage baissé sur les durées les plus courtes sur lesquelles les banques veulent se positionner et être les plus compétitives » analyse Sandrine Allonier, responsable des études économiques chez meilleurtaux.com.

Evolution des taux moyens par durée de crédit en 2012

	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
janvier 2012	4,05%	4,31%	4,48%	4,90%
septembre 2012	3,31%	3,61%	3,96%	4,46%
Evolution	-0,74 point	-0,70 point	-0,52 point	-0,44 point

Source : meilleurtaux.com, taux hors assurance

Du côté de la demande, on constate que les emprunteurs cherchent également à bénéficier des taux plus bas sur les durées courtes : **la durée moyenne de crédit demandée par les emprunteurs sur le site meilleurtaux.com est ainsi passée de 21,6 ans en janvier 2012 à 20,6 ans en septembre.**

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de Meilleurtaux s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 160 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier

Tél. : 01 41 97 98 67

communication@meilleurtaux.com

twitter.com/meilleurtauxcom