

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Baisse du pouvoir d'achat immobilier dans 8 villes sur 10

Paris, le 20 juillet 2015 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ² **	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 15 ans	Meilleur taux négocié sur 20 ans	Meilleur taux négocié sur 25 ans
1	Marseille	1,90%	2,15%	2,45%	194 925 €	2 110 €	92	1,80%	2,00%	2,25%
2	Toulouse	1,75%	2,00%	2,35%	197 674 €	2 481 €	80	1,85%	2,10%	2,25%
3	Strasbourg	1,90%	2,17%	2,55%	194 562 €	2 493 €	78	1,80%	1,95%	2,25%
4	Montpellier	1,90%	2,15%	2,45%	194 925 €	2 541 €	77	1,90%	2,20%	2,45%
5	Nantes	1,70%	1,97%	2,12%	198 230 €	2 614 €	76	1,85%	1,90%	2,20%
6	Lille	1,90%	2,10%	2,45%	195 835 €	2 833 €	69	1,80%	2,00%	2,30%
7	Bordeaux	1,75%	2,00%	2,35%	197 674 €	3 129 €	63	1,65%	1,90%	2,20%
8	Lyon	1,90%	2,20%	2,50%	194 020 €	3 689 €	53	1,90%	2,20%	2,45%
9	Nice	1,90%	2,15%	2,45%	194 925 €	3 805 €	51	1,65%	1,90%	2,10%
10	Paris	1,60%	1,90%	2,25%	199 537 €	8 364 €	24	1,61%	2,01%	2,30%

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} et le 15 juillet 2015, hors assurance

**source : SeLoger.com

Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

A nouveau de légères hausses.

« Depuis début juillet, la hausse des taux s'est confirmée avec en moyenne 0,10% en plus sur les barèmes » remarque Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com « Cependant les meilleurs taux affichés par les banques restent inférieurs à 2% sur 15 ans dans l'ensemble des villes de France et flirtent avec les 2% sur 20 ans. » ajoute Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com. Les disparités régionales sont également notables avec des écarts constatés pouvant aller jusqu'à 0,50% selon les durées.

Concernant les meilleurs taux négociés dans notre réseau, comme pour les barèmes affichés nous observons des **disparités régionales**. Ainsi, si le meilleur taux négocié sur **15 ans à Paris, Nice et Bordeaux** ne dépasse pas **1,65%**, il est de **1,90%** à **Lyon et à Montpellier** ; sur 20 ans, Nice, Bordeaux et Nantes négocient à 1,90% pour 2,20% à Montpellier et Lyon.

Pas de changement dans le classement mais des m² en moins presque partout...

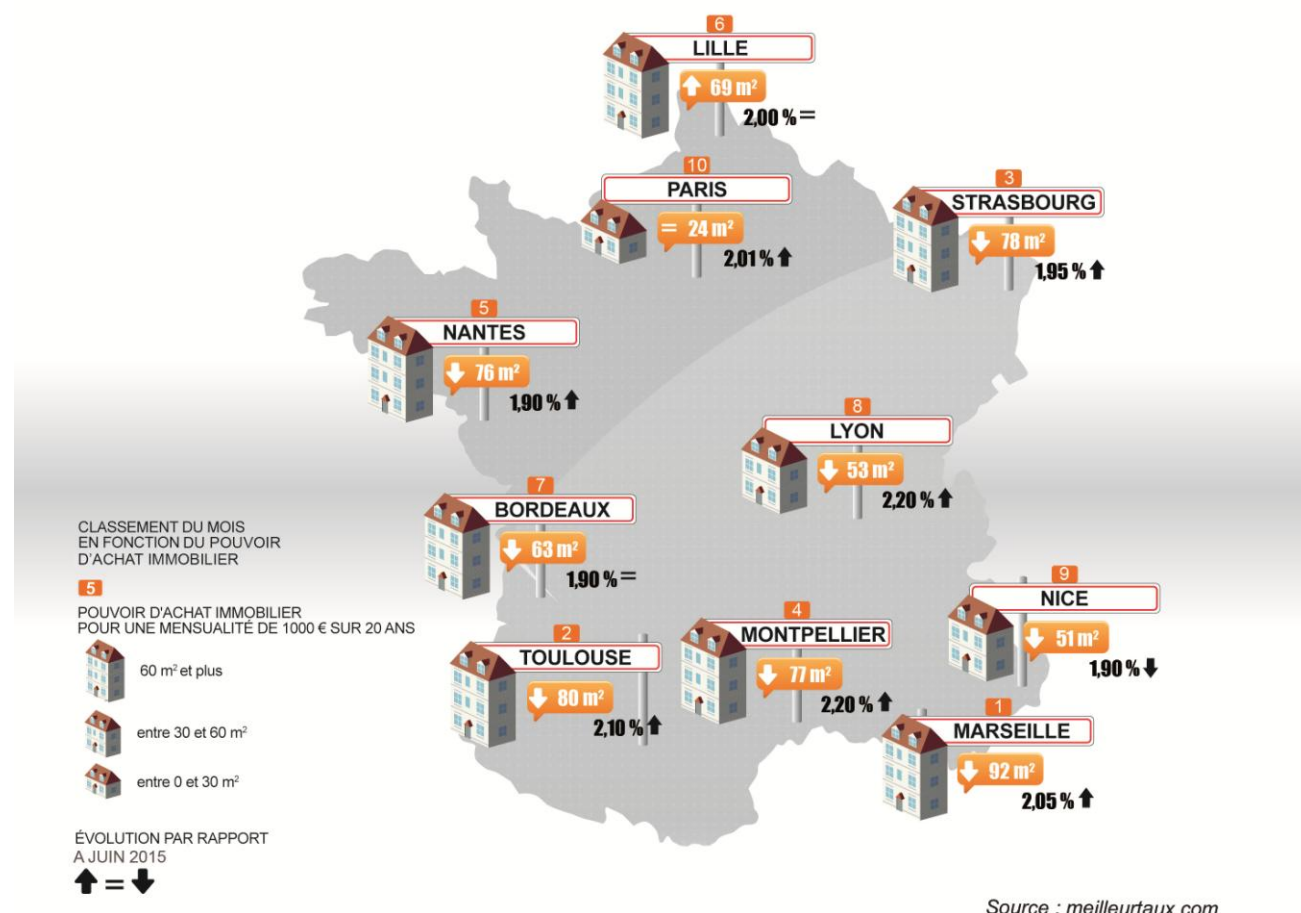
Si le classement reste inchangé, la quasi-totalité des grandes villes de France perdent des m². **Marseille toujours en tête** revient ainsi au niveau du mois de mai avec **92m²** pour 94 au mois de juin. **Toulouse reste numéro 2 avec une perte de 1m²** (80m² finançables), suivie de **Strasbourg à 78m²** (moins 2m² par rapport au mois dernier). **Montpellier et Nantes toujours 4^{ème} et 5^{ème} du classement perdent également 1m²** à 77 et 76 m². **Lille reste 6^{ème} du classement** sans changement dans le pouvoir d'achat immobilier avec toujours 69m² finançables pour 1000€ par mois. **Bordeaux 7^{ème} perd 1m²** tandis que **Lyon 8^{ème} du classement enregistre la plus forte baisse de pouvoir d'achat immobilier (-3m²)** sous l'effet d'une hausse de taux assez forte des barèmes relevés (+0,50%). **Nice toujours avant dernier perd 2m² à 51m² finançables** et **Paris ferme comme toujours la marche mais ne perd aucun m² à 24m² finançables** pour 1000€ par mois.

« Il convient cependant de relativiser l'effet négatif du mois de juillet car en regardant dans le rétroviseur, on constate que **pour certaines agglomérations le pouvoir d'achat immobilier a fortement progressé depuis le mois de janvier 2015**» constate Maël Bernier

« Ainsi **Marseille** et **Montpellier** gagnent respectivement **5m²** en 6 mois, **3m²** pour **Lille**, **2m²** pour **Toulouse**, **1m²** pour **Paris** et **Nantes**. **Bordeaux** reste parfaitement **stable** et seules **Lyon** et **Strasbourg** perdent respectivement **1m²** et **3m²** entre janvier et juillet 2015 » conclut-elle.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 210 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Meriem Kadhari 01.46.34.60.60 mk@wellcom.fr