

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Rentrée 2015 : des taux toujours en baisse

Paris, le 20 janvier 2015 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ²	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 20 ans
1	Marseille	1,85%	2,20%	2,40%	194 020 €	2 239 €	87	2,20%
2	Strasbourg	1,85%	2,20%	2,40%	194 020 €	2 405 €	81	2,15%
3	Toulouse	1,85%	2,15%	2,40%	194 925 €	2 476 €	79	1,95%
4	Nantes	1,85%	2,20%	2,40%	194 020 €	2 576 €	75	1,90%
5	Montpellier	1,85%	2,20%	2,40%	194 020 €	2 677 €	72	2,20%
6	Lille	1,85%	2,20%	2,40%	194 020 €	2 918 €	66	2,10%
7	Bordeaux	1,85%	2,15%	2,40%	194 925 €	3 078 €	63	2,05%
8	Lyon	1,80%	2,00%	2,30%	197 674 €	3 649 €	54	2,00%
9	Nice	1,85%	2,20%	2,40%	194 020 €	3 713 €	52	2,20%
10	Paris	1,85%	2,20%	2,40%	194 020 €	8 457 €	23	2,20%

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} et le 15 janvier 2015, hors assurance
Les évolutions sont sur 12 mois : janvier 2014- janvier 2013

**source : SeLoger.com

** *Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

Des baisses comprises entre 0,10% et 0,15%

« Comme nous l'anticipions le mois dernier, l'année 2015 a débuté sur une baisse des taux particulièrement marquée et notamment pour les meilleurs dossiers. » énonce Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « En effet, **l'ensemble des durées affichent aujourd'hui des taux inférieurs à 2,5%** » ajoute Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com.

Les meilleurs taux négociés dans les grandes villes de France sur 20 ans se situent **autour de 2%** avec un remarquable **1,90% à Nantes** qui remporte ce mois-ci le palmarès du taux le plus bas négocié et **1,95% à Toulouse**.

« Il est intéressant de noter que l'ensemble des régions françaises affichent des taux en baisse avec des écarts de barèmes régionaux qui se réduisent considérablement ; une preuve supplémentaire que tous les établissements bancaires sont déterminés à poursuivre leurs attaques commerciales sur le marché du crédit immobilier. » Explique Maël Bernier

Marseille toujours en tête et classement inchangé

Sous l'effet conjugué de la baisse des taux et des prix, **Marseille gagne 4m²** et reste en tête du classement avec un pouvoir d'achat immobilier de **87m² pour 1000€ par mois de mensualité**. **Strasbourg reste deuxième** avec 81m² finançables, suivi par **Toulouse avec 79m²**.

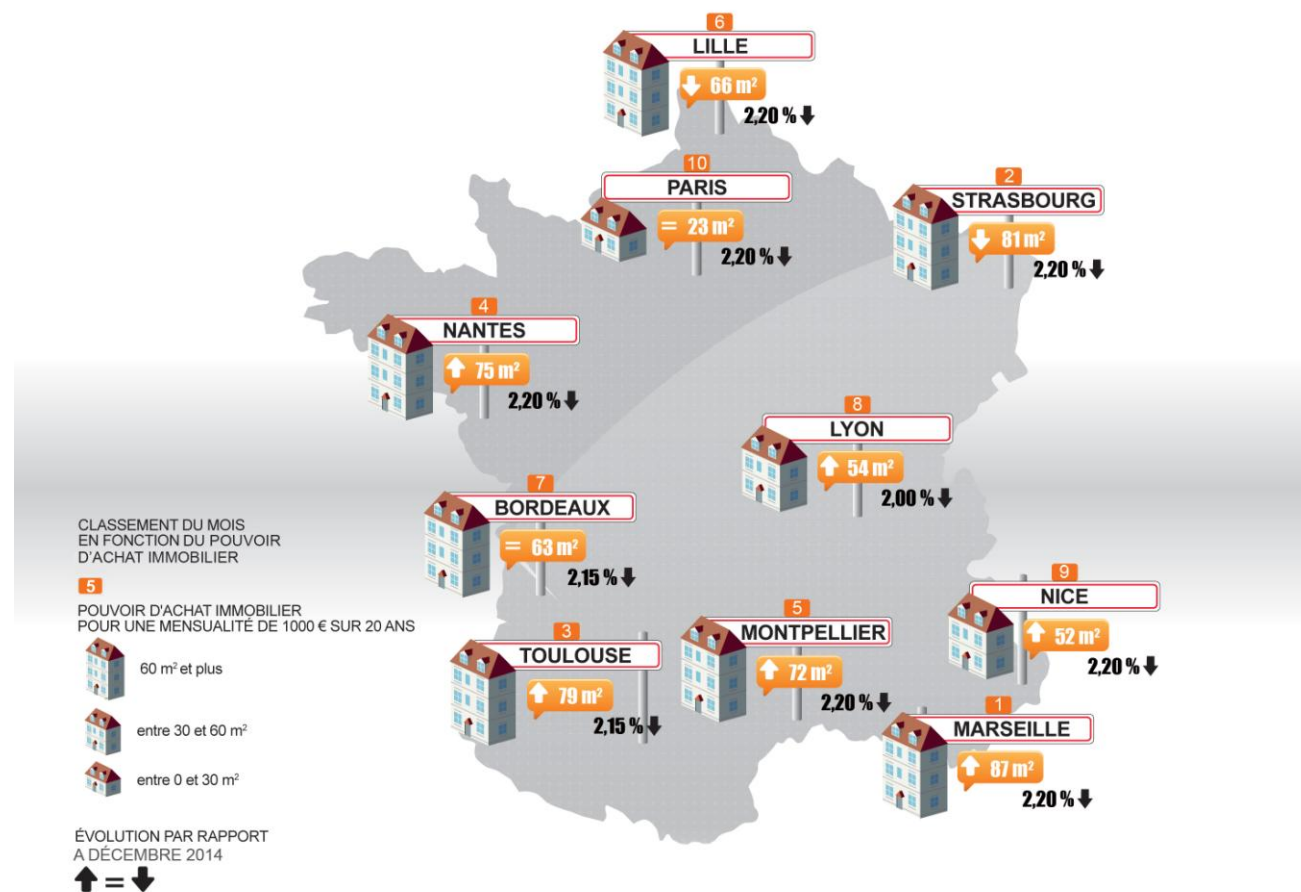
Nantes et Montpellier qui se classent respectivement à la 4^{ème} et 5^{ème} place gagnent 1m² par rapport au mois de décembre (75 et 72m²).

Lille et Bordeaux reste 6^{ème} et 7^{ème} du classement. Lyon, Nice et Paris ferment la marche, malgré un gain de 1m² pour Lyon et Nice à respectivement 54 et 52m².

La baisse des taux est en revanche sans effet sur le pouvoir d'achat des Parisiens qui se maintient toujours à 23m² finançables pour 1000€ de mensualité.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par [Seloger.com](http://www.seloger.com).

À propos de Meilleurtaux – Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 190 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Maël Bernier

Tél. : 01 84 95 98 99

mbernier@meilleurtaux.com