

**PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT  
IMMOBILIER  
DANS LES 20 PLUS GRANDES  
VILLES FRANÇAISES**

**Mars : Pouvoir d'achat immobilier globalement stable**

Paris, le 15 mars 2017 – Tous les mois, [Meilleurtaux.com](http://Meilleurtaux.com), courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France.

«La stabilité des taux enregistrée au mois de mars associée à des variations de prix assez infimes conduisent à une stabilisation quasi-générale du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 grandes villes françaises », explique **Maël Bernier**, directrice de la communication et porte-parole de **Meilleurtaux.com**.

		Pouvoir d'achat immobilier pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans							
		Taux excellents*							
	Ville	15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m <sup>2</sup> **	mars-17	févr-17	évolution mars/février
1	Saint-Etienne	0,90%	1,10%	1,25%	215 346 €	1 313 €	164	162	2
2	Le Mans	1,09%	1,24%	1,62%	212 458 €	1 893 €	112	110	2
3	Le Havre	1,09%	1,24%	1,62%	212 458 €	1 946 €	109	111	-2
4	Nimes	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 057 €	103	104	-1
5	Angers	1,09%	1,24%	1,62%	212 458 €	2 074 €	102	99	3
6	Reims	1,09%	1,24%	1,45%	212 458 €	2 393 €	89	88	1
7	Dijon	0,90%	1,10%	1,25%	213 278 €	2 414 €	88	88	0
7	Toulon	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 402 €	88	86	2
9	Grenoble	0,90%	1,10%	1,25%	215 346 €	2 475 €	87	87	0
10	Marseille	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 749 €	77	77	0
11	Montpellier	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 808 €	75	75	0
12	Rennes	1,09%	1,24%	1,62%	213 278 €	2 880 €	74	74	0
13	Lille	1,09%	1,24%	1,51%	212 458 €	2 929 €	73	72	1
14	Toulouse	1,05%	1,30%	1,40%	213 278 €	2 949 €	72	72	0
15	Nantes	1,09%	1,24%	1,62%	212 458 €	3 138 €	68	68	0
16	Strasbourg	1,10%	1,25%	1,65%	212 254 €	3 206 €	66	67	-1
17	Bordeaux	1,05%	1,30%	1,40%	211 237 €	3 829 €	55	56	-1
18	Lyon	0,90%	1,10%	1,25%	215 346 €	4 048 €	53	53	0
19	Nice	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	4 060 €	52	52	0
20	Paris	1,15%	1,35%	1,62%	210 226 €	8 770 €	24	24	0

\* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> le 14 mars 2017, hors assurance

\*\*source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

# PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Mars 2017



**Positionnement dans le classement**

**101 m<sup>2</sup> Pouvoir d'achat immobilier** (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

**- = + Evolution annuelle des m<sup>2</sup>**

**meilleurtaux.com**

## Un pouvoir d'achat immobilier stable dans la moitié des grandes villes de France

Après un mois de février plutôt baissier, le pouvoir d'achat immobilier calculé pour une mensualité de 1000€ sur 20 ans est, dans la majorité des grandes villes de France, stable par rapport au mois dernier. Notons cependant que 6 villes parmi les 20, voient leur pouvoir d'achat immobilier progresser. C'est le cas notamment d'**Angers** qui gagne 3 m<sup>2</sup> par rapport à février passant ainsi de 99 à 102 m<sup>2</sup> mais également de **Saint-Etienne**, **Le Mans**, **Toulon** qui gagnent 2 m<sup>2</sup> et pour terminer **Reims** qui gagne 1 m<sup>2</sup>.

Au classement, le trio de tête reste le même : **Saint-Etienne** est toujours la ville avec le meilleur pouvoir d'achat immobilier (164m<sup>2</sup>), suivi de **Le Mans** qui repasse devant **Le Havre** (109m<sup>2</sup> moins 2m<sup>2</sup>) avec 112m<sup>2</sup> finançables. **Nîmes et Angers** restent 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> du classement.

En queue de classement, aucun changement, statuquo complet tant dans le classement que dans les m<sup>2</sup> finançables avec **53m<sup>2</sup>** pour **Lyon**, **52m<sup>2</sup>** pour **Nice** et **24m<sup>2</sup>** pour **Paris**.

Dans les très grandes métropoles, **Lille** est la seule à gagner 1m<sup>2</sup> (73m<sup>2</sup>) tandis que **Strasbourg** et **Bordeaux** perdent respectivement 1m<sup>2</sup> par rapport au mois dernier.

### Les meilleurs taux négociés

« Certes, les records de mars 2017 ne sont plus les records de l'Automne dernier », note **Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com**. « Néanmoins, notons les très belles négociations réalisées dans nos agences avec 1% sur 20 ans avec délégation d'assurance à Dieppe, 1,30% sur 25 ans à saint Raphaël et Macon et des taux sous la barre des 1% pour les durées inférieures à 10 ans notamment à Rennes et dans la Nord de la France », ajoute-t-il.

« Il est toujours possible d'obtenir des taux sous la barre des 1,50% pour les durées inférieures à 25 ans, notamment en région, sous réserve de revenus stables et d'un apport minimum finançant les frais annexes » rappelle **Maël Bernier**.

**Méthodologie** : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 15<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/[Seloger.com](http://www.seloger.com).

---

#### **À propos de Meilleurtaux** – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 250 agences à Paris et en région.

---

#### **Contacts presse**

**Agence Wellcom**

Zahra Bouras

Tél. : 01 46 34 60 60

zahra.bouras@wellcom.fr