

**PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT
IMMOBILIER
DANS LES 20 PLUS GRANDES
VILLES FRANÇAISES**

Février : baisse du pouvoir d'achat immobilier

Paris, le 15 février 2017 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France. Pour le mois de février, les taux connaissent une légère hausse entraînant une baisse du pouvoir d'achat.

«En moyenne, les taux ont augmenté de 0,10% mais nous observons quelques différences selon les régions et les durées ; ainsi la région Rhône-Alpes reste la seule région stable sur l'ensemble de l'hexagone » explique Maël Bernier, directrice de la communication et porte-parole de Meilleurtaux.com

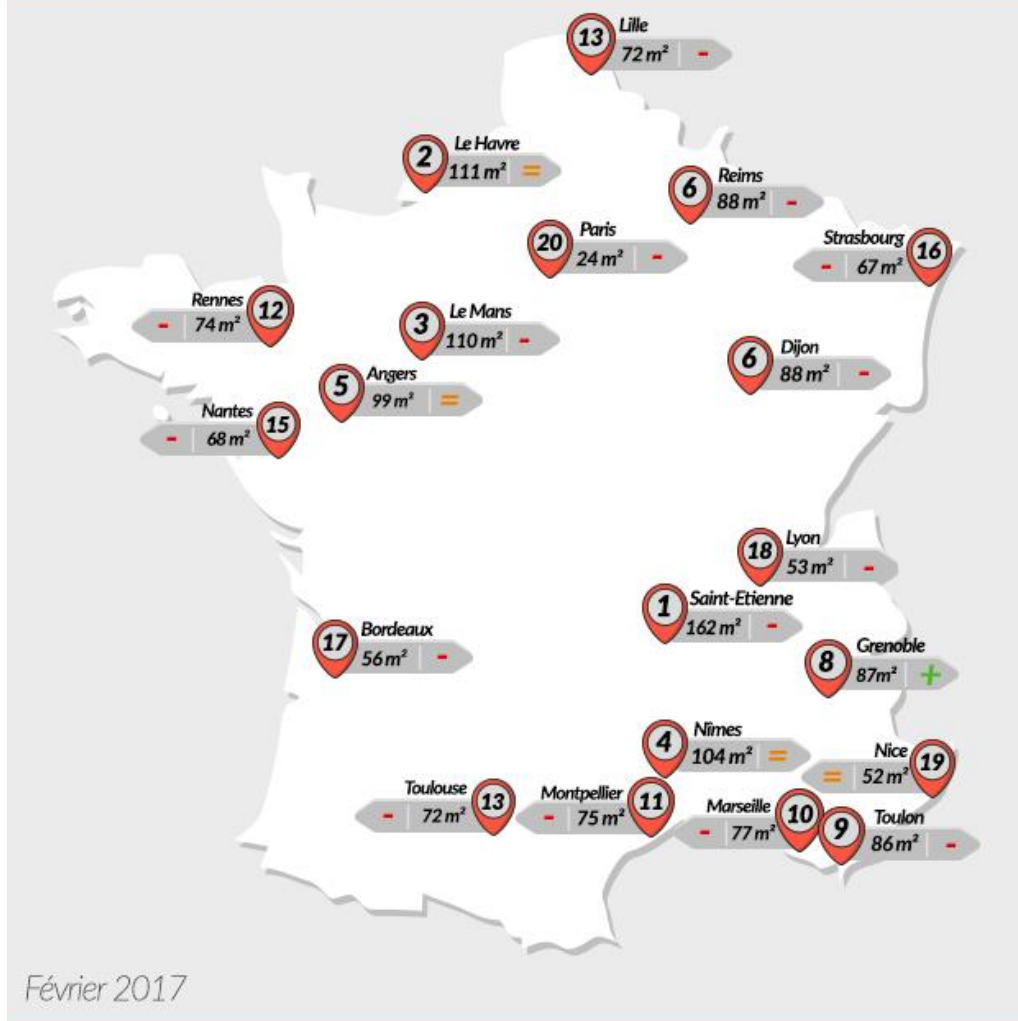
	Ville	Taux excellents*				Pouvoir d'achat immobilier pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans			
		15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m ² **	évolution		
							févr-17	janv-17	février/janvier
1	Saint-Etienne	0,90%	1,10%	1,25%	215 346 €	1 333 €	162	164	-2
2	Le Havre	1,09%	1,24%	1,62%	212 458 €	1 909 €	111	111	0
3	Le Mans	1,09%	1,24%	1,62%	212 458 €	1 938 €	110	112	-2
4	Nîmes	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 036 €	104	104	0
5	Angers	1,09%	1,24%	1,62%	212 458 €	2 150 €	99	99	0
6	Dijon	0,90%	1,10%	1,25%	213 278 €	2 434 €	88	92	-4
6	Reims	1,09%	1,24%	1,45%	212 458 €	2 402 €	88	90	-1
8	Grenoble	0,90%	1,10%	1,25%	215 346 €	2 471 €	87	86	1
9	Toulon	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 451 €	86	87	-1
10	Marseille	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 740 €	77	78	-1
11	Montpellier	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	2 803 €	75	77	-2
12	Rennes	1,09%	1,24%	1,62%	213 278 €	2 894 €	74	77	-3
13	Toulouse	1,05%	1,29%	1,45%	213 278 €	2 960 €	72	73	-1
13	Lille	1,09%	1,24%	1,45%	212 458 €	2 933 €	72	73	-1
15	Nantes	1,09%	1,24%	1,62%	212 458 €	3 133 €	68	69	-1
16	Strasbourg	1,10%	1,25%	1,65%	212 254 €	3 172 €	67	68	-1
17	Bordeaux	1,05%	1,29%	1,45%	211 440 €	3 760 €	56	59	-3
18	Lyon	0,90%	1,10%	1,25%	215 346 €	4 049 €	53	54	-1
19	Nice	1,15%	1,30%	1,40%	211 237 €	4 031 €	52	52	0
20	Paris	1,15%	1,30%	1,57%	211 237 €	8 685 €	24	25	-1

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} le 15 novembre 2016, hors assurance

**source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Positionnement dans le classement

101 m² Pouvoir d'achat immobilier (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

- = + Evolution annuelle des m²

meilleurtaux.com

Un pouvoir d'achat immobilier globalement en légère baisse

Contrairement à ce que nous observions lors de notre dernier palmarès, la tendance est plutôt à la baisse du pouvoir d'achat immobilier. En effet, à l'exception de **Grenoble** qui voit son pouvoir d'achat immobilier s'apprécier de 1 m² pour 1000€ de mensualité (87 m²), 15 villes sur les 20 étudiées enregistrent des baisses de m² finançables. C'est le cas notamment de **Dijon**, **Rennes** et **Bordeaux** qui perdent 4 m² pour la première et 3 m² pour les deux autres villes citées.

Le classement subit également quelques changements, **Le Havre** repasse devant **Le Mans** et prend la seconde place du classement avec 111 m² finançables mais toujours loin derrière **Saint Etienne** qui reste première avec 162 m² finançables bénéficiant du prix au m² le moins élevé des grandes villes mais également des taux les plus bas.

Pas de changement en queue de classement : **Lyon**, **Nice** et **Paris** restent dernières avec 1 m² de perdu pour Lyon et Paris à respectivement 53 et 24 m².

Parmi les 10 plus grandes villes de France, c'est toujours **Marseille** qui reste la mieux classée avec 77 m² finançables pour 1000€ par mois quand **Bordeaux** affiche par exemple 56 m².

« Cette baisse quasi-générale du pouvoir d'achat immobilier est liée principalement à la hausse des prix qui devient une réalité dans nombre de grandes villes françaises ; la légère hausse des taux étant trop faible pour avoir une réelle influence sur l'évolution récente », explique **Maël Bernier**.

Les meilleurs taux négociés

Malgré la légère hausse des taux, les négociations sont toujours d'actualité et les taux les plus bas restent nettement inférieurs à 1,50%. Nous obtenons encore des taux autour de 1,25%/1,30% sur 25 ans avec délégation d'assurance, soit des grosses économies sur le coût total de l'opération. « Néanmoins, les précédents financements record inférieurs à 1% sur 20 ans font réellement figure aujourd'hui d'exception » conclut **Maël Bernier**.

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/[Seloger.com](http://www.seloger.com).

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « **tiers de confiance** », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 235 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Zahra Bouras
Tél. : 01 46 34 60 60
zahra.bouras@wellcom.fr