

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Des records à nouveau pulvérisés

Paris, le 17 mars 2015 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ² **	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 15 ans	Meilleur taux négocié sur 20 ans	Meilleur taux négocié sur 25 ans
1	Marseille	1,85%	2,00%	2,30%	197 674 €	2 226 €	89	1,65%	1,85%	2,05%
2	Strasbourg	1,75%	1,90%	2,30%	199 537 €	2 405 €	83	1,70%	1,90%	2,10%
3	Toulouse	1,75%	2,00%	2,30%	197 674 €	2 455 €	81	1,65%	1,85%	2,10%
4	Nantes	1,75%	1,90%	2,30%	199 537 €	2 563 €	78	1,75%	1,90%	2,30%
5	Montpellier	1,85%	2,00%	2,30%	197 674 €	2 614 €	76	1,75%	2,00%	2,30%
6	Lille	1,83%	2,00%	2,19%	197 674 €	2 879 €	69	1,55%	1,79%	2,20%
7	Bordeaux	1,75%	2,00%	2,30%	197 674 €	3 136 €	63	1,75%	2,00%	2,30%
8	Lyon	1,75%	2,00%	2,29%	197 674 €	3 638 €	54	1,75%	2,00%	2,25%
9	Nice	1,85%	2,00%	2,30%	197 674 €	3 726 €	53	1,65%	2,00%	2,25%
10	Paris	1,75%	2,05%	2,30%	196 752 €	8 403 €	23	1,75%	2,05%	2,30%

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} et le 15 février 2015, hors assurance

**source : SeLoger.com

Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

Encore des baisses

« Les taux des crédits aux particuliers continuent à chuter avec des **baisses moyennes** comprises entre **0,10% et 0,15% selon les durées.** » note Maël Bernier directrice de la communication de Meilleurtaux.com. Nous observons ainsi des taux sur 20 ans autour de 2,00% en moyenne (en baisse de 0,10% par rapport au mois dernier) avec 1,90% à Strasbourg et Nantes et « seulement » 2,05% à Paris.

« **Du côté des meilleurs taux négociés par ville, les taux se situent entre 1,55% et 1,75% quand nous notions encore le mois dernier 4 villes avec un taux à 1,85%.** » remarque Maël Bernier. **Ainsi si c'est toujours Lille qui offre le plus beau taux négocié avec 1,55% sur 15 ans, nous notons 1,65% à Toulouse, Marseille et Nice, 1,70% à Strasbourg et 1,75% à Nantes, Montpellier, Lyon et Paris.**

Sur 20 ans, Lille toujours au plus bas avec 1,79%, Marseille et Toulouse à 1,85% Strasbourg et Nantes à 1,90%, tandis que les 5 autres grandes villes flirtent avec les 2%.

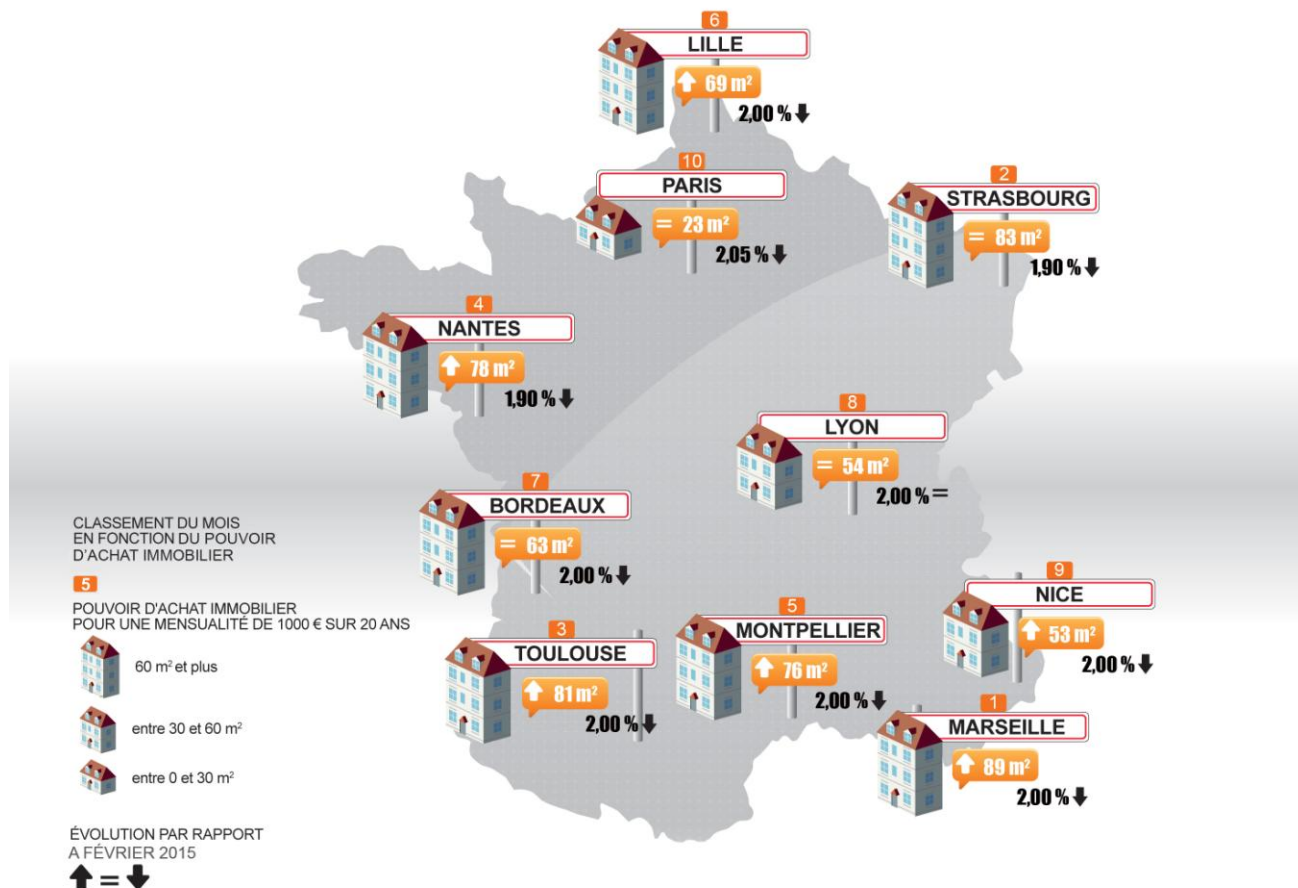
Encore des m² de gagnés dans certaines agglomérations

Le classement du pouvoir d'achat immobilier par ville reste **inchangé** : **Marseille toujours en tête avec 89m²**, (qui gagne 2 m² par rapport au mois dernier) suivi de **Strasbourg stable à 83m²** et de **Toulouse qui gagne 2m² également à 81m²**. **Nantes reste 4^{ème} du classement** et gagne 1m² à **78m² finançables pour 1000€ mensuel**. **Montpellier et Lille gardent leur 5^{ème} et 6^{ème} place** avec respectivement **76m² (+2m²) et 69m² (+1m²)**. **Bordeaux et Lyon restent stables à la 7^{ème} et 8^{ème} place sans évolution de m² (63 et 54),**

tandis que **Nice et Paris ferment** comme à l'accoutumée le classement avec **53m² (+1m²)** et **23m² stable** pour la capitale.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 190 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Maël Bernier
Tél. : 01 84 95 98 99
mbernier@meilleurtaux.com