

PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT  
IMMOBILIER  
DANS LES 20 PLUS GRANDES  
VILLES FRANÇAISES

**Mai : nouvelle baisse du pouvoir d'achat immobilier dans près de la moitié des grandes villes de France !**

Paris, le 17 mai 2017 – Tous les mois, [Meilleurtaux.com](http://Meilleurtaux.com), courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France.

« Comme lors de notre dernier palmarès en avril, la hausse des prix observée dans certaines grandes villes entraîne la baisse des m<sup>2</sup> finançables dans 9 villes sur 20 et une stabilisation dans les autres grandes villes, à l'exception d'Angers qui gagne 2 m<sup>2</sup> ce mois-ci après avoir toutefois perdu 5 m<sup>2</sup> en avril », explique Maël Bernier, directrice de la communication et porte-parole de meilleurtaux.com.

	Ville	Taux excellents*			Capacité d'emprunt	Prix au m <sup>2</sup> **	Pouvoir d'achat immobilier pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans		
		15 ans	20 ans	25 ans			mai-17	avr-17	évolution avril/mars
1	Saint-Etienne	1,09%	1,31%	1,45%	211 034 €	1 327 €	159	163	-4
2	Le Mans	1,19%	1,31%	1,65%	211 034 €	1 919 €	110	112	-2
3	Le Havre	1,19%	1,31%	1,65%	211 034 €	1 938 €	109	109	0
4	Nimes	1,20%	1,40%	1,45%	209 222 €	2 096 €	100	103	-3
5	Angers	1,19%	1,31%	1,65%	211 034 €	2 128 €	99	97	2
6	Dijon	1,09%	1,31%	1,45%	213 278 €	2 341 €	91	91	0
7	Reims	1,15%	1,31%	1,51%	211 034 €	2 404 €	88	88	0
8	Toulon	1,20%	1,40%	1,45%	209 222 €	2 456 €	85	87	-2
9	Grenoble	1,09%	1,31%	1,45%	211 034 €	2 543 €	83	85	-2
10	Marseille	1,20%	1,40%	1,45%	209 222 €	2 729 €	77	77	0
11	Montpellier	1,20%	1,40%	1,45%	209 222 €	2 856 €	73	74	-1
11	Toulouse	1,05%	1,30%	1,61%	213 278 €	2 923 €	73	73	0
13	Rennes	1,19%	1,31%	1,65%	213 278 €	2 943 €	72	72	0
14	Lille	1,15%	1,31%	1,51%	211 034 €	2 984 €	71	72	-1
15	Nantes	1,19%	1,31%	1,65%	211 034 €	3 165 €	67	67	0
16	Strasbourg	1,20%	1,35%	1,65%	210 226 €	3 253 €	65	65	0
17	Bordeaux	1,05%	1,30%	1,61%	211 237 €	3 919 €	54	54	0
18	Lyon	1,09%	1,31%	1,45%	211 034 €	4 011 €	53	53	0
19	Nice	1,20%	1,40%	1,45%	209 222 €	4 093 €	51	52	-1
20	Paris	1,19%	1,36%	1,62%	210 025 €	9 061 €	23	24	-1

\* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> le 16 mai 2017, hors assurance

\*\*source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

## PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



**1** Positionnement dans le classement

**101 m²** Pouvoir d'achat immobilier (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

- = + Evolution mensuelle des m²

### Aucun changement dans le classement

Nous observons de nouvelles baisses du pouvoir d'achat dans près de la moitié des grandes villes de France allant de 1m² à 4m² de perdus selon les villes. Parmi les 9 perdantes du mois de mai figurent **Saint-Etienne** qui perd 4m² mais domine toujours largement le classement avec 159m² finançables pour 1000€ par mois. **Nîmes**, seconde perdante du classement avec 3m² de moins et s'affiche toujours 4<sup>ème</sup> du classement avec

100m<sup>2</sup> finançables ; **Le Mans, Toulon et Grenoble** perdent quant à elles 2m<sup>2</sup> avec respectivement 110, 85 et 83m<sup>2</sup> finançables. Quant à **Montpellier, Lille, Nice et Paris**, ces différentes villes perdent chacune 1m<sup>2</sup> par rapport au mois dernier.

Les 10 autres grandes métropoles restent stables : **Le Havre**, toujours 3<sup>ème</sup> avec 109m<sup>2</sup> finançables, **Dijon et Reims** en 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> positions avec 91 et 88m<sup>2</sup>, **Marseille** est 10<sup>ème</sup> avec 77m<sup>2</sup>, **Toulouse est ex-aequo avec Montpellier** à 73m<sup>2</sup>, **Rennes** en 13<sup>ème</sup> place avec 72m<sup>2</sup>, **Nantes, Strasbourg, Bordeaux et Lyon** (15<sup>ème</sup>, 16<sup>ème</sup>, 17<sup>ème</sup> et 18<sup>ème</sup> positions avec 67, 65, 54 et 53m<sup>2</sup>)

## Des différences d'une région à l'autre

Les taux moyens constatés sont les plus bas dans la région Sud-Ouest, suivis de près par la région Ouest sur 15 et 20 ans. A contrario c'est dans le Sud-Est qu'ils sont le plus élevés sur ces mêmes durées et dans l'Est et à l'Ouest sur 25 ans.

## Les meilleurs taux négociés

« Si les taux moyens n'ont finalement pas beaucoup augmenté depuis le point plus bas à l'automne dernier (autour de 0,25%), les minima ont quant à eux subi des hausses plus franches, que nous parlions des minimums affichés par les banques directement dans leurs barèmes ou des taux excellents obtenus après décotes », explique **Maël Bernier**.

« Ainsi, quand les records se situaient fréquemment sous la barre des 1% pour 20 ans et autour de 1% sur 25 ans, nous n'avons aujourd'hui plus ces niveaux de taux dans nos agences », ajoute-t-elle.

Les plus bas obtenus - comme par exemple à Strasbourg - se situent à 1,15% sur 15 ans, 1,20% sur 20 ans à Macon ou Aubagne, 1,30% sur 25 ans toujours à Aubagne ou 1,40% sur 25 ans à Paris. Les très bons dossiers se situent donc selon les durées entre 1,15% et sous la barre des 1,70% pour la durée 25 ans.

**Méthodologie** : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 15<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux excellent sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/[Seloger.com](http://Seloger.com).

---

### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 253 agences à Paris et en région.

---

### Contacts presse

Agence Wellcom

Zahra Bouras

Tél. : 01 46 34 60 60

[zahra.bouras@wellcom.fr](mailto:zahra.bouras@wellcom.fr)