

PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 20 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

**Mai : de nouvelles baisses et un pouvoir d'achat qui progresse
presque partout en France! ***

*changement de baromètre : 10 villes en plus et prix seloger LPI

Paris, le 23 mai 2016 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 10 plus grandes villes de France, mais à partir de ce mois-ci, nous élargissons cette étude aux 20 plus grandes métropoles.

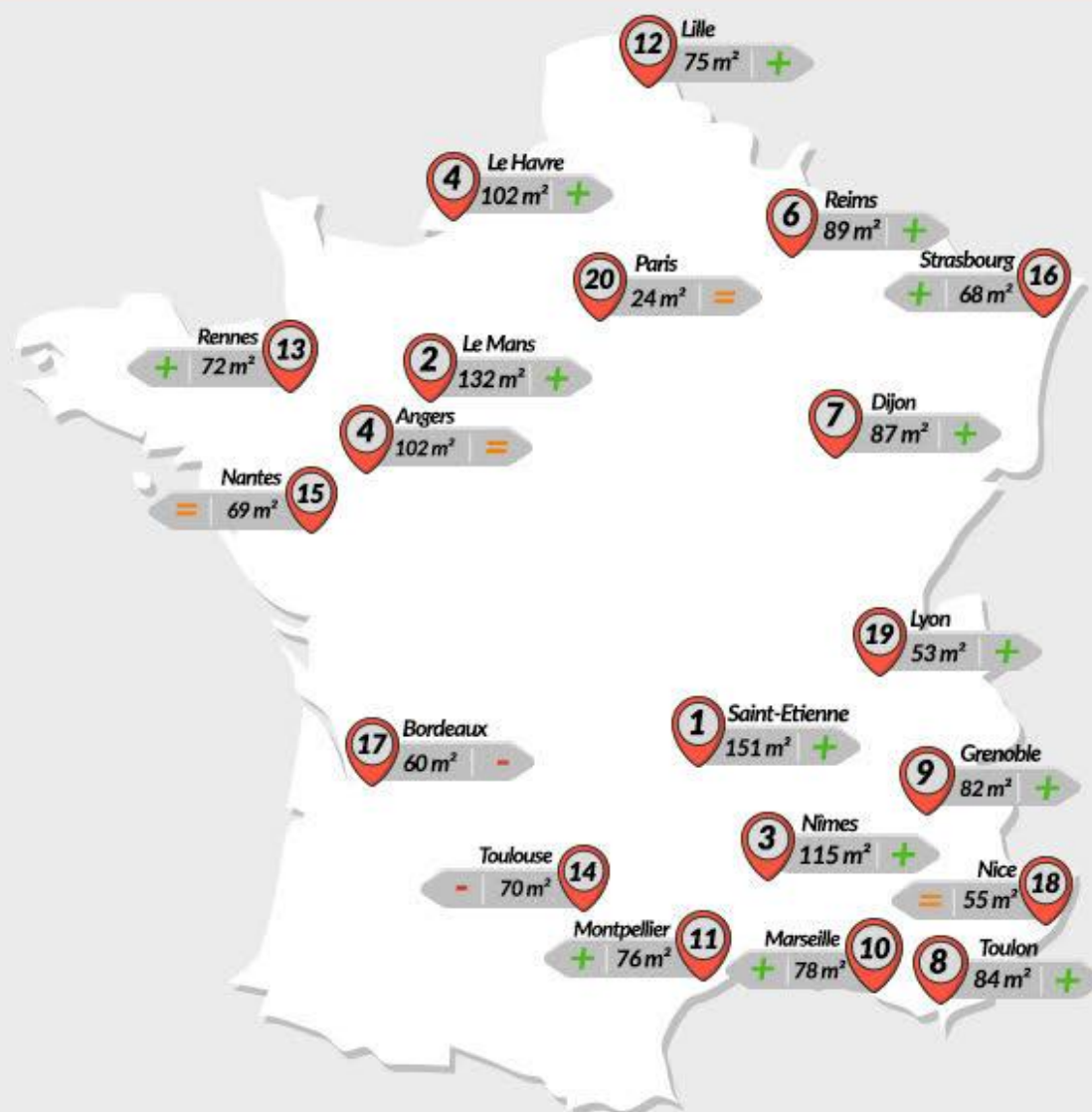
Rang	Ville	Taux excellents*			Capacité d'emprunt	Prix au m ² **	Pouvoir d'achat immobilier mai 2016	évolution mai/avril	Pouvoir d'achat immobilier avril 2016
		15 ans	20 ans	25 ans					
1	Saint-Etienne	1,25%	1,50%	1,75%	207 234 €	1 372 €	151	3	148
2	Le Mans	1,25%	1,41%	1,75%	209 023 €	1 580 €	132	3	129
3	Nimes	1,25%	1,45%	1,75%	208 225 €	1 818 €	115	2	113
4	Le Havre	1,25%	1,41%	1,75%	209 023 €	2 054 €	102	2	100
4	Angers	1,25%	1,41%	1,75%	209 023 €	2 054 €	102	0	102
6	Reims	1,04%	1,20%	1,45%	213 278 €	2 395 €	89	2	87
7	Dijon	1,25%	1,50%	1,75%	207 234 €	2 385 €	87	1	86
8	Toulon	1,25%	1,45%	1,75%	208 225 €	2 465 €	84	2	82
9	Grenoble	1,25%	1,50%	1,75%	207 234 €	2 541 €	82	2	80
10	Marseille	1,25%	1,45%	1,75%	208 225 €	2 653 €	78	2	76
11	Montpellier	1,25%	1,45%	1,75%	208 225 €	2 742 €	76	1	75
12	Lille	1,04%	1,20%	1,45%	213 278 €	2 852 €	75	2	73
13	Rennes	1,25%	1,41%	1,75%	209 023 €	2 905 €	72	1	71
14	Toulouse	1,15%	1,41%	1,75%	209 023 €	2 976 €	70	-1	71
15	Nantes	1,25%	1,41%	1,75%	209 023 €	3 010 €	69	0	70
16	Strasbourg	1,25%	1,50%	1,75%	207 234 €	3 031 €	68	1	68
17	Bordeaux	1,15%	1,41%	1,75%	209 023 €	3 500 €	60	-1	61
18	Nice	1,25%	1,45%	1,75%	208 225 €	3 801 €	55	0	54
19	Lyon	1,25%	1,50%	1,75%	207 234 €	3 883 €	53	1	52
20	Paris	1,25%	1,50%	1,75%	207 234 €	8 551 €	24	0	24

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} le 15 mai 2016, hors assurance

**source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Mai 2016



Positionnement dans le classement

101 m² Pouvoir d'achat immobilier (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

- = + Evolution entre mai et avril 2016

meilleurtaux.com

Des taux en baisse dans l'ensemble des villes de France

« Le mois de mai a à nouveau été marqué par des baisses de barèmes de la part de nos partenaires », explique **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com**. « Les baisses sont comprises selon les durées entre 0,05% et 0,10% », ajoute **Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com**.

Les taux les plus bas sont observés sur **15 ans et 20 ans à Lille et Reims** à respectivement **1,04% et 1,20%**.

Hausse du pouvoir d'achat immobilier dans la quasi-totalité des 20 plus grandes villes de France

Beaucoup de changements dans le classement en raison de l'arrivée de nouvelles villes dans notre palmarès et du changement de référence dans le calcul des prix.

Cependant, parmi les villes moyennes en région, **Saint-Etienne, Le Mans et Nîmes** offrent les plus belles surfaces finançables pour 1000€ de mensualité avec respectivement **151, 132 et 115m²**, viennent ensuite **Angers et Le Havre avec 102m²**.

Parmi les 10 plus grandes métropoles, Marseille arrive toujours en numéro 1 du classement suivie de Montpellier et Lille. Il est intéressant de noter que **Rennes** est parmi les villes, dites moyennes, la seule à figurer dans le classement avec un pouvoir d'achat immobilier plus faible que Marseille, Montpellier et Lille. **Nice, Lyon et Paris** ferment la marche avec une capacité immobilière divisée par 2,7 par rapport au premier du classement pour Nice, 2,8 pour Lyon et par plus de **6 pour Paris**. « Pour la même mensualité, un parisien s'offre donc toujours uniquement un studio quand d'autres peuvent s'offrir une maison ! », remarque **Maël Bernier**.

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 230 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Agence Wellcom

Zahra Bouras

Zahra.bouras@wellcom.fr

01 46 34 60 60