

PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER DANS LES 20 PLUS GRANDES VILLES FRANCAISES

Paris, 15 novembre 2017 - Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France.

« Ce mois-ci, 12 villes sur les 20 du classement gagnent des m², une seule perd 1m² de pouvoir d'achat immobilier et 7 restent stables. » Explique **Maël Bernier, directrice de la communication et porte-parole de Meilleurtaux.com**. « La raison de ce gain de pouvoir d'achat immobilier, la baisse des taux constatées ce mois-ci » ajoute-t-elle.

Taux excellents* pour une mensualité de 1000€ par mois									
évolution novembre/octobre									
		15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m ² **	nov-17	oct-17	
1	Saint-Etienne	1,05%	1,30%	1,59%	211 237 €	1 348 €	157	155	2
2	Le Havre	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	1 963 €	108	106	2
3	Le Mans	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	2 028 €	104	100	4
3	Angers	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	2 028 €	104	103	1
5	Nîmes	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	2 196 €	96	94	2
6	Reims	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	2 341 €	90	90	0
7	Dijon	1,05%	1,30%	1,59%	211 237 €	2 380 €	89	88	1
7	Toulon	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	2 384 €	89	87	2
9	Grenoble	1,05%	1,30%	1,59%	211 237 €	2 513 €	84	84	0
10	Marseille	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	2 847 €	74	74	0
11	Montpellier	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	2 936 €	72	71	1
12	Toulouse	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	2 983 €	71	70	1
13	Rennes	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	3 024 €	70	69	1
14	Lille	1,05%	1,30%	1,55%	211 237 €	3 097 €	68	69	-1
15	Nantes	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	3 236 €	65	64	1
16	Strasbourg	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	3 323 €	64	64	0
17	Nice	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	4 090 €	52	51	1
18	Lyon	1,05%	1,30%	1,59%	211 237 €	4 298 €	49	49	0
18	Bordeaux	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	4 295 €	49	49	0
20	Paris	1,05%	1,30%	1,60%	211 237 €	9 165 €	23	23	0

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} le 14 novembre 2017, hors assurance

** source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

La baisse des taux redonne des couleurs au pouvoir d'achat immobilier

Pour la première fois depuis quelques mois, de nombreuses villes voient leur pouvoir d'achat immobilier augmenter en raison d'une baisse des taux relativement importante, en moyenne comprise entre 0,10% et 0,20% selon les villes. « C'est une excellente nouvelle car malgré des prix qui augmentent dans beaucoup de grandes agglomérations, la baisse des taux constatée depuis la rentrée permet de gommer ou pour le moins de freiner l'impact de cette hausse » observe **Maël Bernier**.

Meilleure progression du classement en novembre : **Le Mans** ville dans laquelle les acheteurs gagnent le plus de m² (4 en 1 mois), viennent ensuite **Saint-Etienne, Le Havre, Nîmes et Toulon** dont les habitants gagnent 2m² ce mois-ci, suivies de **Angers, Dijon, Montpellier, Toulouse, Rennes, Nantes et Nice** avec 1 petit m² en plus. Pas de changement pour **Reims, Grenoble, Marseille, Strasbourg, Lyon, Bordeaux et Paris**. **Lille** fait figure d'exception ce mois-ci en étant la seule ville à perdre 1 seul m² en raison d'une augmentation des prix constaté.

Pas beaucoup de changements dans le classement

Pas de changement notable ce mois-ci dans le classement, nous notons plusieurs ex-aequo à la faveur des m² gagnés : **Angers** est désormais sur le podium en troisième position avec **Le Mans** et 104m² finançables pour 1000€ de crédit par mois ; **Toulon et Grenoble** restent 7^{ème} avec 89m² finançables, **Lille** repasse derrière **Rennes** à la 14^{ème} place du classement, **Nice, Lyon, Bordeaux et Paris** ferment à nouveau la marche avec un écart compris entre 3 et près de 7 avec le premier du classement **Saint-Etienne**.

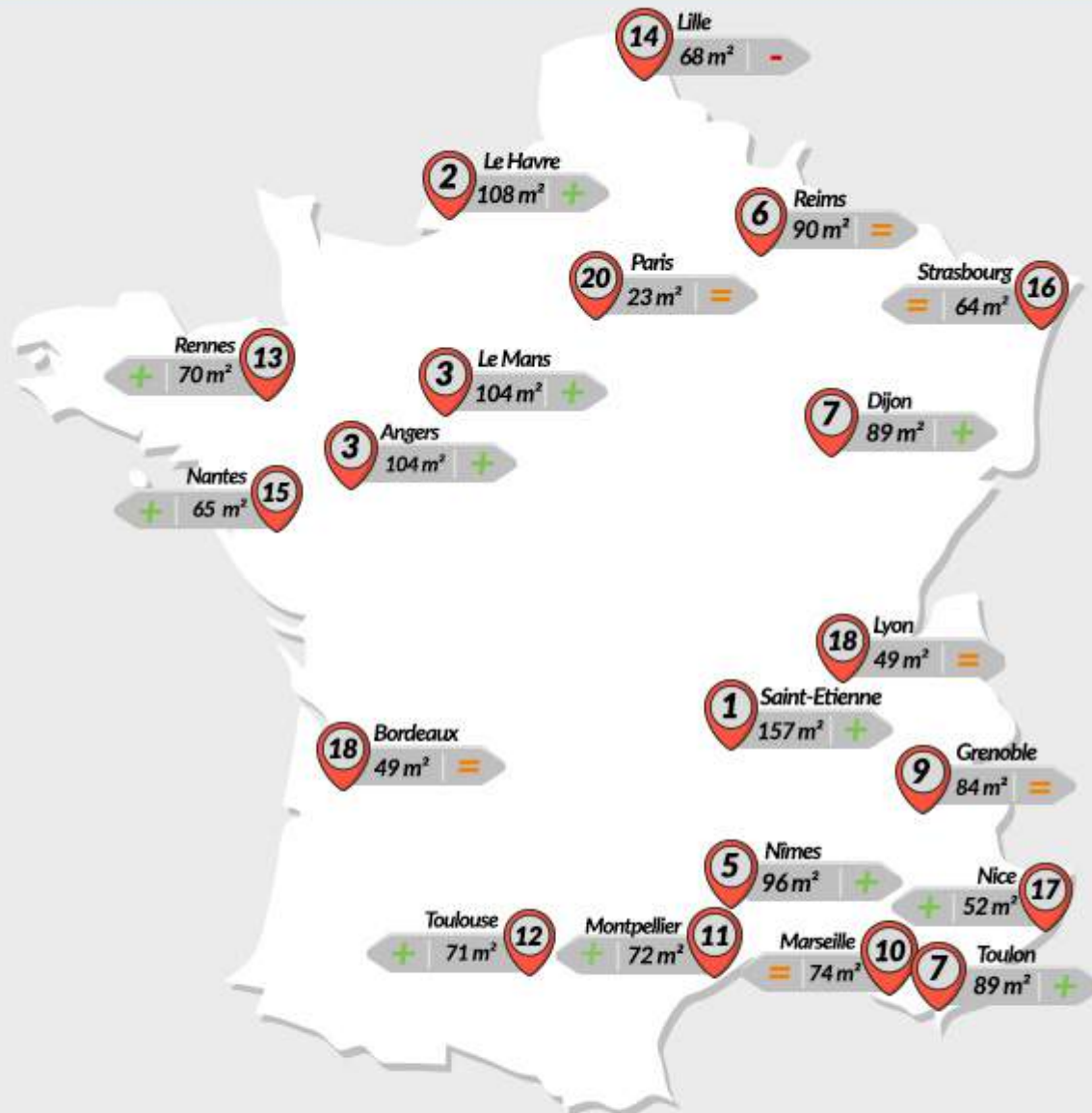
Meilleurs taux négociés : 0,50% sur 10 ans, 1% sur 15 et 20 ans et 1,35% sur 25 ans

Depuis début novembre, les records s'enchainent dans le réseau Meilleurtaux. « *Nous recevons de la part de nos conseillers en franchise de nombreuses informations faisant part des décotes obtenues en banque* » explique **Maël Bernier** « *les banques font à nouveau de vrais efforts* » ajoute-t-elle. A titre d'exemple, plusieurs dossiers financés à **0,50% sur 10 ans** (Strasbourg et Pau notamment), **1% sur 20 ans** dans l'agence de **Béthune** pour un investissement locatif sans apport, **1% sur 15 ans** toujours à **Strasbourg**, de nombreux dossiers **sur 20 ans à 1,20%** notamment à **Perpignan et Paris** et du **1,35% sur 25 ans** (financement à 110%) à **Enghien**.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 265 agences à Paris et en région.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Novembre 2017



1 Positionnement dans le classement

101 m² Pouvoir d'achat immobilier (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

- = + Evolution mensuelle des m²

meilleurtaux.com

Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux excellent sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/Seloger.com.