

COMMUNIQUÉ DE PRESSE : INFO DES TAUX

Paris le 15 septembre 2017

Des signaux positifs pour la rentrée

Des baisses pour la première fois depuis des mois

« Après un été plutôt calme sans aucun mouvement ou presque sur les taux des crédits immobiliers, le mois de septembre marque le retour des baisses pour la première fois depuis une dizaine de mois » explique **Maël Bernier, porte-parole de Meilleurtaux.com**

Si les barèmes reçus sont en baisse dans un gros tiers des établissements bancaires, cela n'est pas encore très visible dans les taux moyens mais cela démontre en revanche une volonté très nette des banques de ne pas mettre un frein à leur conquête de dossiers en crédit immobilier ; le mois de septembre et le début de l'automne leur permettant de clôturer leur année de production de crédits. « Nous savons que septembre et le début du mois d'octobre sont les mois où les banques finalisent leurs objectifs car les demandes déposées à cette date conduiront à un financement en décembre. Il s'agit donc pour elles de ne pas rater ce créneau » précise **Maël Bernier**

Taux moyens constatés au 13 septembre 2017

1,54% sur 15 ans (=au mois dernier)
1,74% sur 20 ans (-0,01%)
1,91% sur 25 ans (-0,01% par rapport au mois dernier)

LONGUE DURÉE

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
15ANS	↑1,15	↓1,30	=1,54
20ANS	=1,31	↓1,50	↓1,74
25ANS	↓1,51	↓1,82	↓1,91

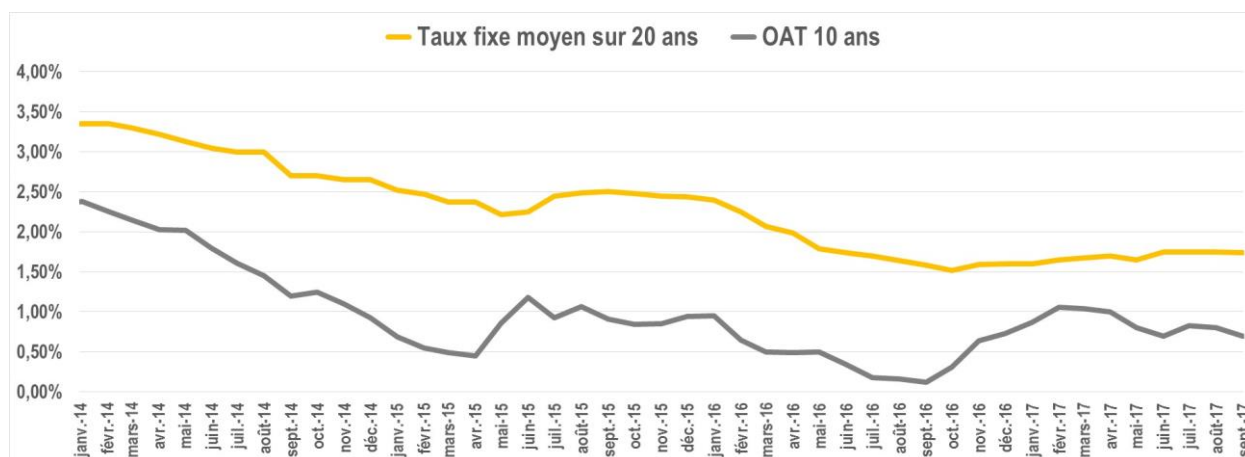
COURTE DURÉE

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
7ANS	=0,48	↓0,75	=1,08
10ANS	=0,79	↓0,98	=1,25

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
12 ANS	=0,96	↓1,16	=1,41

Des marges bancaires plus favorables qu'à la fin de l'hiver

Comme nous l'expliquions le mois dernier, les OAT qui servent de référence aux taux des crédits immobiliers aux particuliers restent stables et inférieurs à 0,80%. Dans ce contexte, les taux des crédits immobiliers étaient garantis de rester à des niveaux très bas et pouvaient même baisser. « C'est donc exactement ce que nous avons observé en cette rentrée, les banques pouvant sans rogner leur marge consentir à quelques efforts. » complète **Maël Bernier**



Evolutions à venir ?

Après cette rentrée plutôt baissière, nous continuons de parier sur une stabilisation des taux avec éventuellement quelques nouvelles baisses dans les semaines qui viennent si les taux directeurs se maintiennent à ces niveaux très bas ce qui sera vraisemblablement le cas. Aucune raison réelle que les taux repartent à la hausse.

À propos de Meilleurtaux - www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 255 agences à Paris et en région.

Contact presse

Agence Wellcom

Clemence Coulvier/clemence.coulvier@wellcom.fr

Tél. : 01 46 34 60 60