

**PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT  
IMMOBILIER  
DANS LES 20 PLUS GRANDES  
VILLES FRANÇAISES**

**Juin : toujours favorable aux emprunteurs**

Paris, le 15 juin 2016 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France

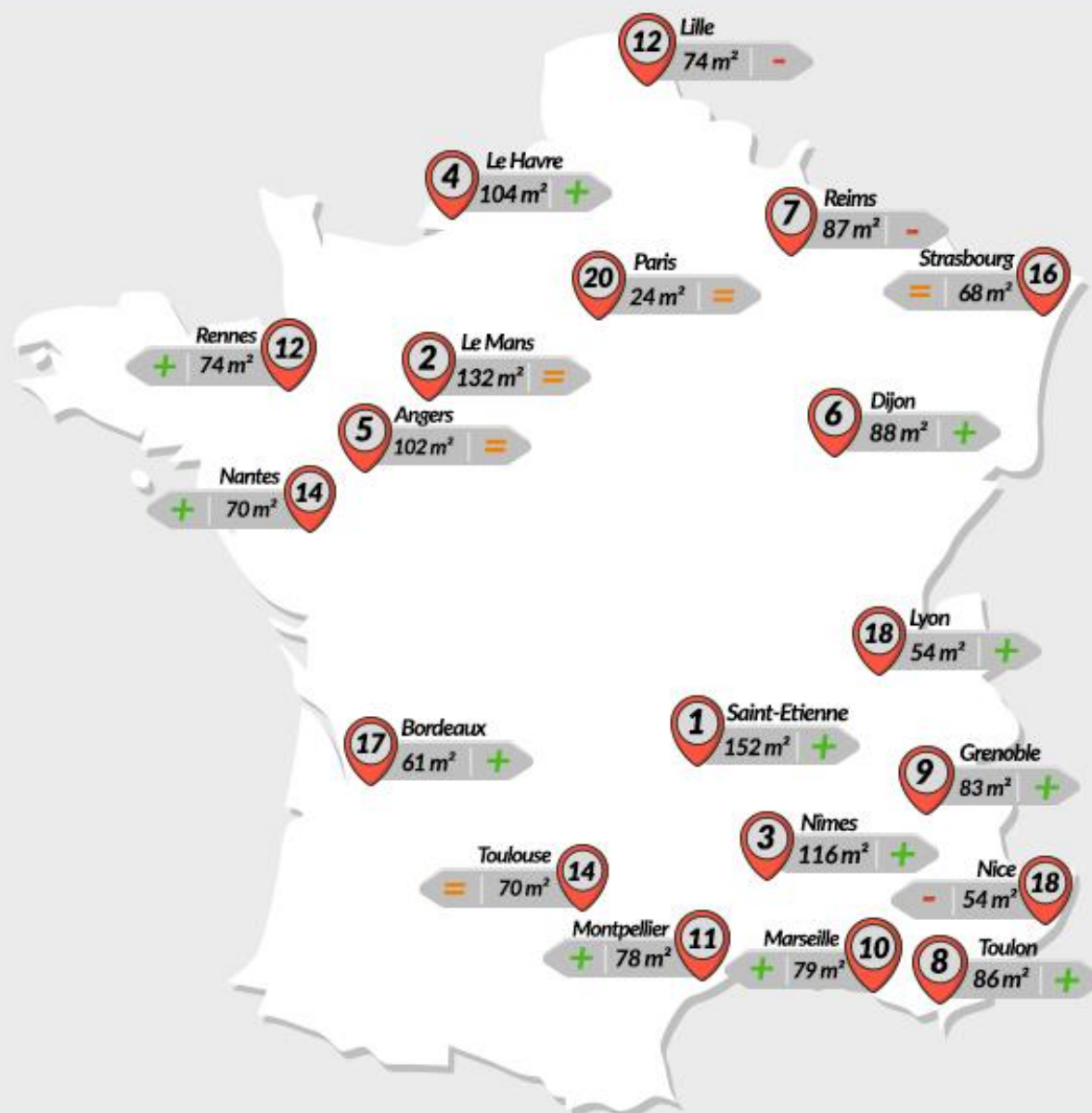
	Ville	Taux excellents*					Pouvoir d'achat immobilier pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans		
		15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m <sup>2</sup> **	mai-16	juin-16	évolution juin/mai
1	Saint-Etienne	1,25%	1,40%	1,75%	209 222 €	1 372 €	151	<b>152</b>	<b>1</b>
2	Le Mans	1,16%	1,31%	1,71%	211 034 €	1 593 €	132	<b>132</b>	<b>0</b>
3	Nîmes	1,25%	1,45%	1,75%	208 225 €	1 795 €	115	<b>116</b>	<b>1</b>
4	Le Havre	1,16%	1,31%	1,71%	211 034 €	2 022 €	102	<b>104</b>	<b>2</b>
5	Angers	1,16%	1,31%	1,71%	211 034 €	2 062 €	102	<b>102</b>	<b>0</b>
6	Dijon	1,25%	1,40%	1,75%	209 222 €	2 375 €	87	<b>88</b>	<b>1</b>
7	Reims	1,04%	1,20%	1,45%	213 278 €	2 438 €	89	<b>87</b>	<b>-2</b>
8	Toulon	1,20%	1,35%	1,75%	210 226 €	2 457 €	84	<b>86</b>	<b>2</b>
9	Grenoble	1,25%	1,40%	1,75%	209 222 €	2 506 €	82	<b>83</b>	<b>1</b>
10	Marseille	1,20%	1,35%	1,75%	210 226 €	2 646 €	78	<b>79</b>	<b>1</b>
11	Montpellier	1,20%	1,35%	1,75%	210 226 €	2 689 €	76	<b>78</b>	<b>2</b>
12	Lille	1,04%	1,20%	1,45%	213 278 €	2 886 €	75	<b>74</b>	<b>1</b>
12	Rennes	1,16%	1,31%	1,71%	211 034 €	2 869 €	72	<b>74</b>	<b>2</b>
14	Toulouse	1,15%	1,31%	1,70%	211 034 €	3 005 €	70	<b>70</b>	<b>0</b>
14	Nantes	1,16%	1,31%	1,71%	211 034 €	3 010 €	69	<b>70</b>	<b>1</b>
16	Strasbourg	1,25%	1,45%	1,75%	208 225 €	3 049 €	68	<b>68</b>	<b>0</b>
17	Bordeaux	1,15%	1,31%	1,70%	211 034 €	3 471 €	60	<b>61</b>	<b>1</b>
18	Nice	1,20%	1,35%	1,75%	210 226 €	3 914 €	55	<b>54</b>	<b>-1</b>
18	Lyon	1,25%	1,40%	1,75%	209 222 €	3 888 €	53	<b>54</b>	<b>1</b>
20	Paris	1,25%	1,50%	1,75%	207 234 €	8 507 €	24	<b>24</b>	<b>0</b>

\* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> le 15 mai 2016, hors assurance

\*\*source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

# PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Juin 2016



**Positionnement dans le classement**

**101 m<sup>2</sup> Pouvoir d'achat immobilier** (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

**- = + Evolution entre juin et mai 2016**

**meilleurtaux.com**

## Encore des baisses mais plus légères

« Depuis fin mai, nous avons à nouveau enregistré des baisses mais différentes selon les villes » explique **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com** « Les agglomérations qui bénéficiaient déjà des barèmes les plus bas sont restées à des niveaux identiques, en revanche, les autres villes ont vu leurs barèmes baisser de 0,05% à 0,10% » ajoute-t-elle.

## Hausse du pouvoir d'achat immobilier dans 13 villes de France sur 20

**Saint-Etienne, Le Mans et Nîmes** restent sur le podium avec respectivement **152, 132 et 116m<sup>2</sup> finançables** pour **1000€ de mensualité sur 20 ans**. A l'opposé, nous retrouvons **Nice, Lyon et Paris** qui ferment le classement avec **54m<sup>2</sup> finançables** pour **Nice et Lyon** et **24m<sup>2</sup> pour Paris**.

**Reims et Nice** sont les **deux seules villes à perdre du pouvoir d'achat** ce mois-ci avec 2m<sup>2</sup> de moins pour les Rémois et 1m<sup>2</sup> pour les Niçois.

A contrario, **Le Havre, Toulon, Montpellier et Rennes** gagnent 2m<sup>2</sup> par rapport au mois dernier.

Parmi les **10 plus grandes métropoles**, Marseille tire toujours son épingle du jeu (en 10<sup>ème</sup> du classement général mais 1<sup>ère</sup> des grandes villes) avec 79m<sup>2</sup> finançables, suivie de très près par Montpellier à 78m<sup>2</sup> et Lille à 74m<sup>2</sup>.

## Les meilleurs taux négociés

« Les meilleurs taux négociés ce mois-ci se situent autour de **0,80% sur 10 ans, 1,10% sur 15 ans et 1,20% sur 20 ans**. Mais rappelons-le ils sont obtenus sur des dossiers « haut de gamme » avec une sécurité professionnelle, un apport important et des revenus élevés par rapport aux revenus moyens constatés dans la région par la banque ; en d'autres termes, les revenus élevés en région seront plus « faibles » que ceux des Parisiens » conclut Maël Bernier.

**Méthodologie** : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 15<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/[Seloger.com](http://Seloger.com).

---

### **À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)**

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « **tiers de confiance** », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 230 agences à Paris et en région.

---

### **Contacts presse**

Maël Bernier

Tél. : 01 86 27 27 27/06 32 86 92 98

[mbernier@meilleurtaux.com](mailto:mbernier@meilleurtaux.com)