

PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

Avril : un nouveau mois de baisse

Paris, le 19 avril 2016 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 10 plus grandes villes de France.

Rang	Ville	Taux excellents*			Pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans		Pouvoir d'achat immobilier	Meilleurs taux négociés***		
		15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m ² **		15 ans	20 ans	25 ans
1	Marseille	1,30%	1,55%	1,90%	206 250 €	2 391 €	86	1,30%	1,55%	1,95%
1	Toulouse	1,15%	1,45%	1,75%	208 225 €	2 413 €	86	1,26%	1,50%	1,80%
3	Strasbourg	1,30%	1,65%	1,90%	204 301 €	2 453 €	83	1,30%	1,55%	1,90%
4	Montpellier	1,30%	1,55%	1,90%	206 250 €	2 508 €	82	1,35%	1,65%	1,95%
5	Nantes	1,30%	1,51%	1,84%	207 037 €	2 658 €	78	1,45%	1,60%	1,85%
6	Lille	1,15%	1,41%	1,56%	209 023 €	2 858 €	73	1,35%	1,56%	1,95%
7	Bordeaux	1,15%	1,45%	1,75%	208 225 €	3 046 €	68	1,32%	1,62%	1,82%
8	Lyon	1,30%	1,60%	1,90%	205 272 €	3 436 €	60	1,35%	1,55%	1,98%
9	Nice	1,30%	1,55%	1,90%	206 250 €	3 957 €	52	1,36%	1,45%	1,95%
10	Paris	1,30%	1,65%	1,95%	204 301 €	8 293 €	25	1,00%	1,45%	1,80%

* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1^{er} le 15 avril 2016, hors assurance

**source : (seloger.com)

***Meilleur taux négocié dans les villes par le réseau Meilleurtaux

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

De nouvelles baisses plus ou moins élevées selon les villes et les durées

« Depuis le début du mois d'avril nous enregistrons des nouvelles baisses de la part de nos partenaires bancaires mais inégales selon les villes et les durées » explique **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com** « En effet, si le mouvement est toujours baissier, il est moins généralisé que les mois précédents et les baisses varient de -0,05% à -0,20% selon les régions et les durées. » ajoute **Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com**. A titre d'exemple, sur 15 ans, Toulouse, Lille et Bordeaux baissent de 0,20% mais Nantes ne baisse « que » de 0,05%. Sur 20 ans, les taux sont globalement stables sauf dans le Sud-Ouest et le Nord qui enregistrent des baisses respectives de 0,05% et 0,10% ; sur 25 ans toutes les villes enregistrent des mouvements baissiers mais de « seulement » 0,05% à Marseille et Strasbourg pour -0,20% à Toulouse, Lille et Bordeaux.

Les taux les plus bas dans les barèmes sont donc observés sur 15 ans à **Toulouse, Lille et Bordeaux à 1,15% sur 15 ans, sur 20 ans à Lille avec 1,41% et sur 25 ans toujours à Lille à 1,56%**. « Qui plus est, du côté des meilleurs taux négociés, nous observons des taux absolument exceptionnels, l'une de nos agences parisiennes a ainsi récemment obtenu un taux à 1% sur 15 ans pour l'un de ses clients, c'est du jamais-vu ! » observe **Maël Bernier**

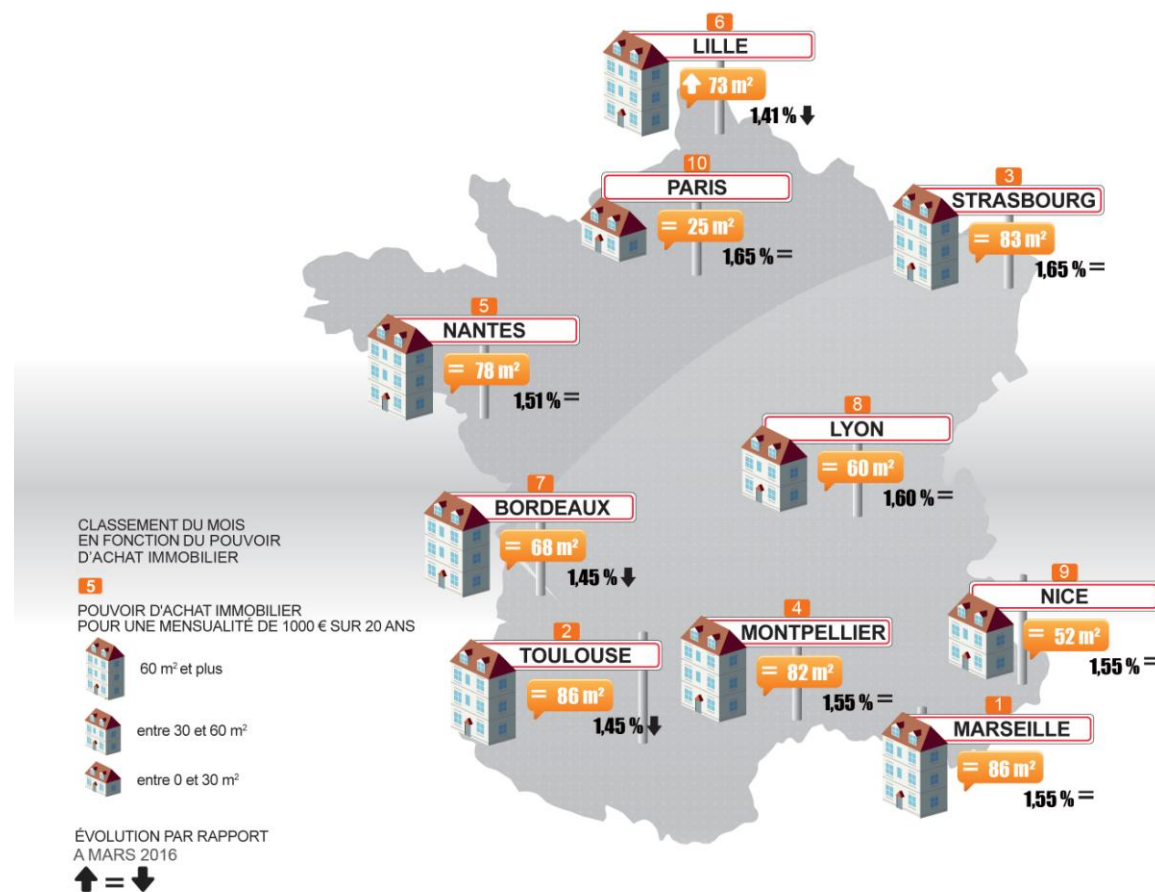
Pas de changement dans le classement et statu-quo ou presque du pouvoir d'achat immobilier

Le classement reste le même : Toulouse et Marseille sur la plus haute marche du podium avec **86m²**, **Strasbourg** en 3^{ème} place avec **83m²**, **Montpellier** en 4^{ème} place avec **82m²**, **Nantes** 5^{ème} avec **78m²**. **Lille**

est la seule grande ville du classement à gagner en m², 73m² (pour 72m²) en mars, Bordeaux reste 7^{ème} avec 68m². Lyon, Nice et Paris ferment la marche avec respectivement 60, 52 et 25m².

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Méthodologie : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1^{er} et le 15^{ème} jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 230 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Maël Bernier
Tél. : 01 86 27 27 27/06 32 86 92 98
mbernier@meilleurtaux.com