

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 31 mars 2016

Toujours plus bas

Baisse généralisée

« Dans le courant du mois de mars, la quasi-totalité de nos partenaires bancaires ont abaissé leurs barèmes portant ainsi les taux moyens à des nouveaux records. » explique **Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com** Qui plus est, l'ensemble des durées est concerné, y compris les durées longues, la durée 25 ans affichant la plus forte baisse avec -0,25%.

Ainsi les moyennes affichées par rapport au mois de février sont en forte baisse :

1,85% sur 15 ans (-0,20 %)
2,07% sur 20 ans (-0,23 %)
2,38% sur 25 ans (-0,24 %)

« Depuis le début de l'année, les taux moyens ont donc enregistré des baisses de l'ordre de 0,35% permettant ainsi une économie pour un emprunt moyen de 200 000€ sur 20 ans de près de 8000€ et une mensualité plus basse de 32€ mais également une capacité d'emprunt qui s'est appréciée pour une mensualité de 1000€ par mois de près de 7000€ ! » ajoute **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com**

« Il est par ailleurs important de noter car ce n'est pas toujours le cas, qu'il existe une différence entre les barèmes affichés dans notre baromètre et les taux réellement pratiqués. En effet, la concurrence très vive entre les établissements bancaires permet assez aisément l'obtention de décotes. Ainsi, un bon dossier affiché à 2,07% sur 20 ans obtiendra le plus souvent un taux inférieur à 2% sur 20 ans, et un excellent dossier pourra se négocier sous la barre des 1,50% sur 20 ans » ajoute-t-elle.

LONGUE DURÉE

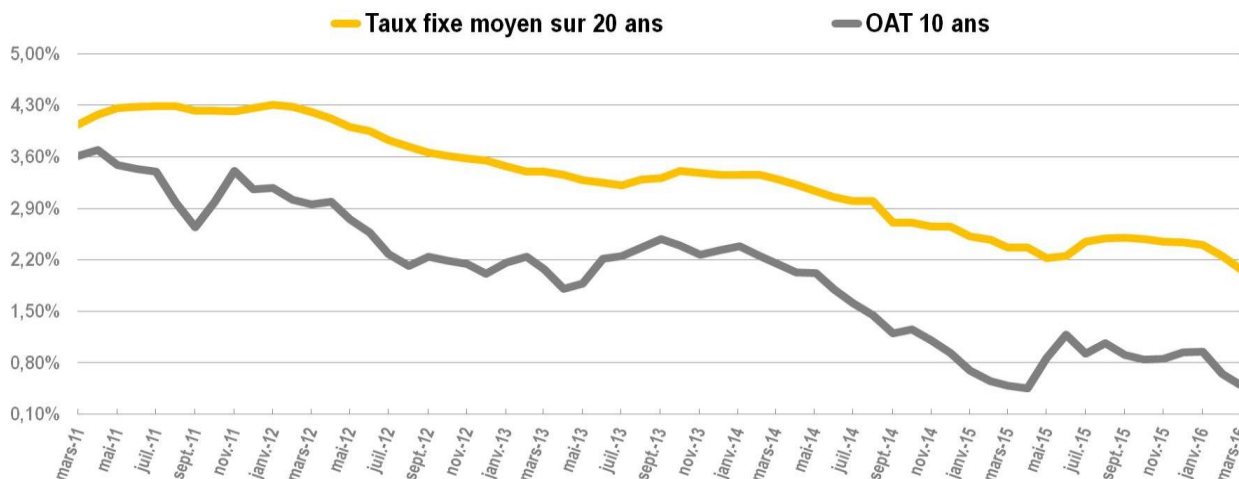
	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
15ANS	↓1,30	↓1,46	↓1,85
20ANS	↓1,51	↓1,69	↓2,07
25ANS	↓1,76	↓2,03	↓2,38

COURTE DURÉE

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
7ANS	↓0,77	↓0,95	↓1,44
10ANS	↓1,00	↓1,15	↓1,62
12ANS	↓1,08	↓1,30	↓1,75

Marché interbancaire de plus en plus favorable

Les OAT continuent de chuter pour atteindre 0,41% au 30 mars et la BCE encourage plus que jamais les banques à prêter. Dans ce contexte, tout le monde est gagnant, les banques qui empruntent à des taux très bas et qui prêtent ensuite, aux particuliers, à des taux très bas.



« Le premier trimestre se termine positivement avec une demande boostée par des taux très bas, des prix stables et un prêt à taux zéro bien pensé qui a sans aucun doute un effet positif sur les intentions d'achat. » note **Hervé Hatt** « Dans les semaines qui viennent, de nouveaux mouvements baissiers ne sont pas à exclure car les banques sont toujours à la recherche de dossiers à financer et la concurrence entre les établissements reste très vive. Il est donc plus que jamais dans l'intérêt des emprunteurs de faire le tour du marché » conclut **Maël Bernier**

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 230 agences à Paris et en région.

Contact presse

Meilleurtaux.com – Presse
Zara Bouhras/zb@wellcom.fr
Tél. : 01 46 34 60 60