

COMMUNIQUE DE PRESSE

Quasi-stabilité des taux

Paris, le 3 septembre 2015

Un mois d'août très calme

Comme nous l'anticipions le mois dernier et après deux mois de tendance haussière modérée qui ont fait grimper les taux de 0,25%/0,30% en moyenne, le mois d'août a été calme avec des taux restés relativement stables. Tout juste observe-t-on des moyennes en très légère hausse (+0,02% sur le 15 ans et +0,04% sur le 20 ans), le 25 ans restant stable. Même constat pour les durées courtes avec une seule petite hausse sur la durée 12 ans dont le taux s'apprécie de 0,02%.

2,22% sur 15 ans (+0,02%)
2,49% sur 20 ans (+0,04%)
2,85% sur 25 ans (=%)

« Concrètement cela signifie qu'entre la période où les taux étaient les plus bas en mai dernier et aujourd'hui pour un emprunt moyen de 200 000€ sur 20 ans, la mensualité a augmenté de seulement 26€ (passant de 1033€ à 1059€) pour un coût total sur la durée du crédit en hausse d'un peu plus de 6000€ » explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com « Rappelons qu'il y a un an à la même période, nous nous félicitons de trouver des taux moyens sur cette même durée 20 ans à 2,90%, contre 2,49% aujourd'hui » ajoute-t-elle.

Taux fixes **LONGUE DURÉE**

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
15ANS	↑1,80	↑2,05	=2,22
20ANS	↑2,07	↑2,30	=2,49
25ANS	↑2,22	=2,65	=2,85

Taux fixes **COURTE DURÉE**

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
7ANS	=1,22	=1,45	=1,80
10ANS	↑1,50	↑1,71	=1,95

TAUX EXCELLENT

TAUX TRÈS BON

TAUX BON*

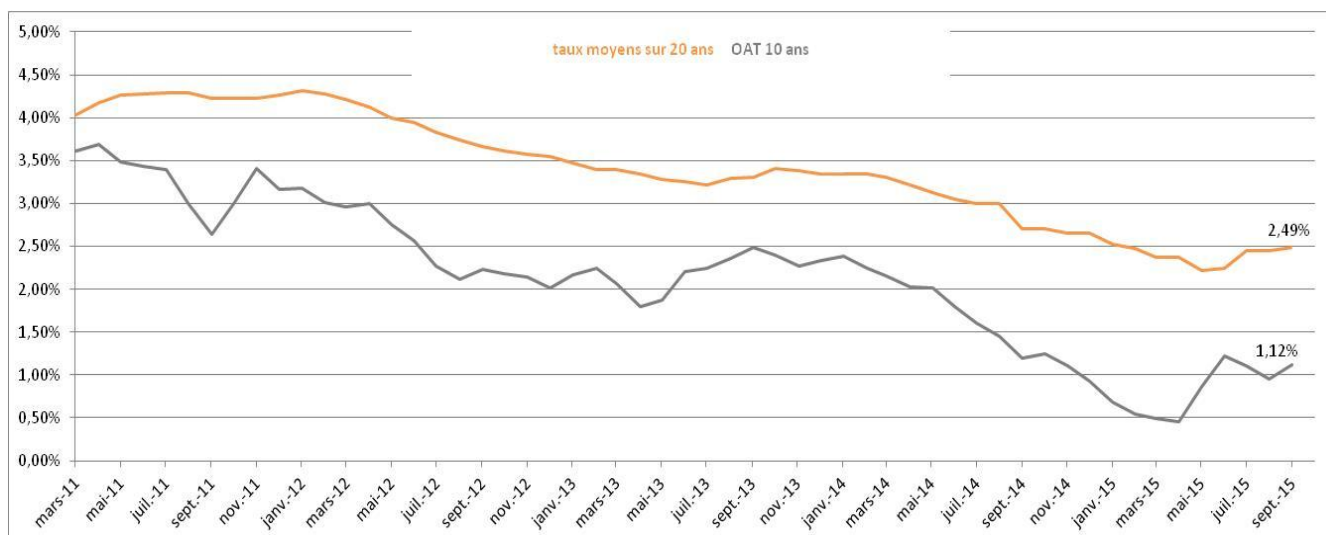
12ANS

↑1,70

=1,88

↑2,12

Des OAT à surveiller mais toujours à des très bas niveaux



« Dans le courant du mois de septembre, nous devrions observer à nouveau quelques hausses ici ou là mais sans que cela soit réellement synonyme d'une tendance généralisée » explique Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com « En effet, si certaines caisses régionales nous annoncent de très légères hausses, d'autres optent pour une stabilisation, voir de légères baisses. » ajoute-t-il. Dans les grandes enseignes nationales, c'est la même analyse. Si l'une d'entre elles a déjà relevé ses barèmes de 0,10% début septembre, il est juste de rappeler que cette grande banque n'avait pas touché à ses barèmes depuis début juillet.

En revanche, les autres grandes enseignes tablent plutôt aujourd'hui sur une relative stabilité nationale. « En résumé, pas de tendance de fond haussière comme nous avons pu en connaître en juillet mais des ajustements ici ou là en fonction des objectifs commerciaux et surtout de la faculté à traiter les dossiers » ajoute Maël Bernier. « Il conviendra cependant de surveiller l'évolution des OAT dans le courant du mois de septembre » conclut Hervé Hatt.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 220 agences à Paris et en région.

Contacts

Meilleurtaux.com – Presse
 Maël Bernier/ mbernier@meilleurtaux.com
 Tél. : 01 84 95 98 99/06 32 86 92 98