

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Des nouvelles hausses au mois de juillet

Paris, le 4 août 2015

#### Des hausses réelles constatées mais des taux encore très bas

Le mois de juillet a confirmé la tendance haussière initiée au mois de juin. La moitié de nos partenaires bancaires ont relevé leurs barèmes quand les autres les ont laissé inchangés. Ainsi les taux moyens s'affichent à **2,20% sur 15 ans (+0,15%)**, **2,45% sur 20 ans (+0,20%)** et **2,85% (+0,25%) sur 25 ans**. « *Nous avons donc assisté à une remontée des moyennes des taux bancaires qui positionne néanmoins toutes les durées y compris le 25 ans sous la barre des 3% et le 20 ans sous la barre des 2,50%* » remarque Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com

Même constat du côté des durées courtes avec des hausses comprises entre 0,10 et 0,20% pour les dossiers moyens. « *Les excellents dossiers ne sont pas non plus épargnés et enregistrent également des hausses identiques, ce qui illustre la surcharge réelle des banques qui même sur les excellents dossiers limitent l'ampleur des décotes.* » Ajoute Maël Bernier

**2,20% sur 15 ans (+0,15%)**  
**2,45% sur 20 ans (+0,20%)**  
**2,85% sur 25 ans (+0,25%)**

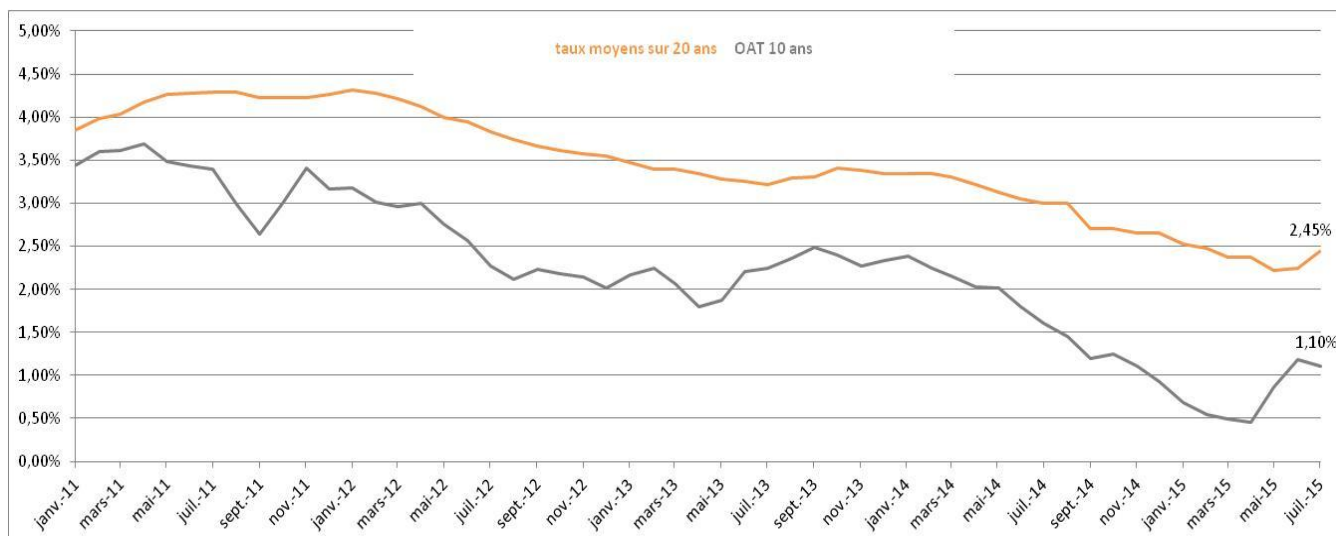
#### Taux fixes **LONGUE DURÉE**

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
15ANS	= 1,70	= 2,00	= 2,20
20ANS	= 1,97	= 2,26	= 2,45
25ANS	= 2,12	= 2,65	= 2,85

#### Taux fixes **COURTE DURÉE**

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
7ANS	= 1,22	= 1,45	= 1,80
10ANS	= 1,43	= 1,70	= 1,95
12ANS	= 1,60	= 1,85	= 2,10

## Une détente récente sur les OAT



Le mois d'août est traditionnellement un mois où les établissements bancaires tournent au ralenti, mais le problème supplémentaire cette année est qu'ils doivent faire face à une très forte volumétrie, accumulée depuis le mois de mai, avec des effectifs réduits. Conséquence des délais bancaires qui s'allongent considérablement et des emprunteurs inquiets quant à leur financement.

« Nous ne pouvons qu'appeler les emprunteurs qui s'engagent aujourd'hui dans une acquisition à augmenter les délais entre le compromis de vente et la signature définitive (moment où les fonds sont effectivement versés au vendeur) afin d'avoir le temps de mener à bien leur projet » conseille Maël Bernier.

« Concernant l'évolution des taux dans les prochaines semaines, nous n'attendons pas de bouleversements importants, sans doute encore quelques hausses ici ou là dans une relative stabilité. » Conclut-elle.

### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 210 agences à Paris et en région.

### Contacts

Meilleurtaux.com – Presse  
Maël Bernier/ [mbernier@meilleurtaux.com](mailto:mbernier@meilleurtaux.com)  
Tél. : 01 84 95 98 99/06 32 86 92 98