

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Août : pause estivale

Paris, le 20 août 2014 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement ville par ville du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ²	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 20 ans
1	Strasbourg	2,30%	2,60%	3,05%	186 990 €	2 281 €	82	2,45%
2	Marseille	2,30%	2,65%	3,05%	186 136 €	2 374 €	78	2,45%
3	Toulouse	2,10%	2,50%	2,83%	188 714 €	2 453 €	77	2,45%
4	Nantes	2,30%	2,62%	2,97%	186 648 €	2 569 €	73	2,60%
5	Montpellier	2,30%	2,65%	3,05%	186 136 €	2 692 €	69	2,45%
6	Lille	2,30%	2,61%	2,93%	186 819 €	2 913 €	64	2,60%
7	Bordeaux	2,10%	2,50%	2,83%	188 714 €	3 031 €	62	2,45%
8	Lyon	2,25%	2,65%	3,00%	186 136 €	3 621 €	51	2,60%
9	Nice	2,30%	2,65%	3,05%	186 136 €	3 789 €	49	2,45%
10	Paris	2,30%	2,55%	3,05%	187 849 €	8 540 €	22	2,55%

* source meilleurtaux.com – taux excellent proposé sous conditions (apport, revenus...) entre le 1er et le 11 du mois de juillet 2014, hors assurance

**source : SeLoger.com - Prix de vente moyens au m² des appartements au 1^{er} du mois concerné

Le meilleur taux négocié à 2,45 % sur 20 ans

En août, le taux le plus bas négocié est le même dans plusieurs villes à 2,45% à Strasbourg, Marseille, Toulouse, Montpellier, Bordeaux et Nice. Les autres villes se situent très légèrement au dessus mais sans jamais dépasser 2,60%.

« Le début du mois d'août a été marqué par une stabilité quasi-générale dans l'ensemble des villes et régions de France » Observe Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com ; « cependant il est intéressant de noter que si les taux restent globalement stables, les barèmes sur 25 ans, baissent quant à eux dans la quasi-totalité des régions. » Remarque Maël Bernier, directrice de la communication.

Les barèmes bancaires font ainsi état de baisses allant jusqu'à 0,15% dans certaines villes comme Paris, Marseille ou Montpellier sur la durée 25 ans.

« Ce phénomène de baisses observées sur les durées longues confirme que les banques cherchent réellement à séduire les jeunes et notamment les primo-accédants grâce à des offres exceptionnelles désormais inférieures à 3%. » Ajoute Maël Bernier

Un pouvoir d'achat immobilier globalement en hausse

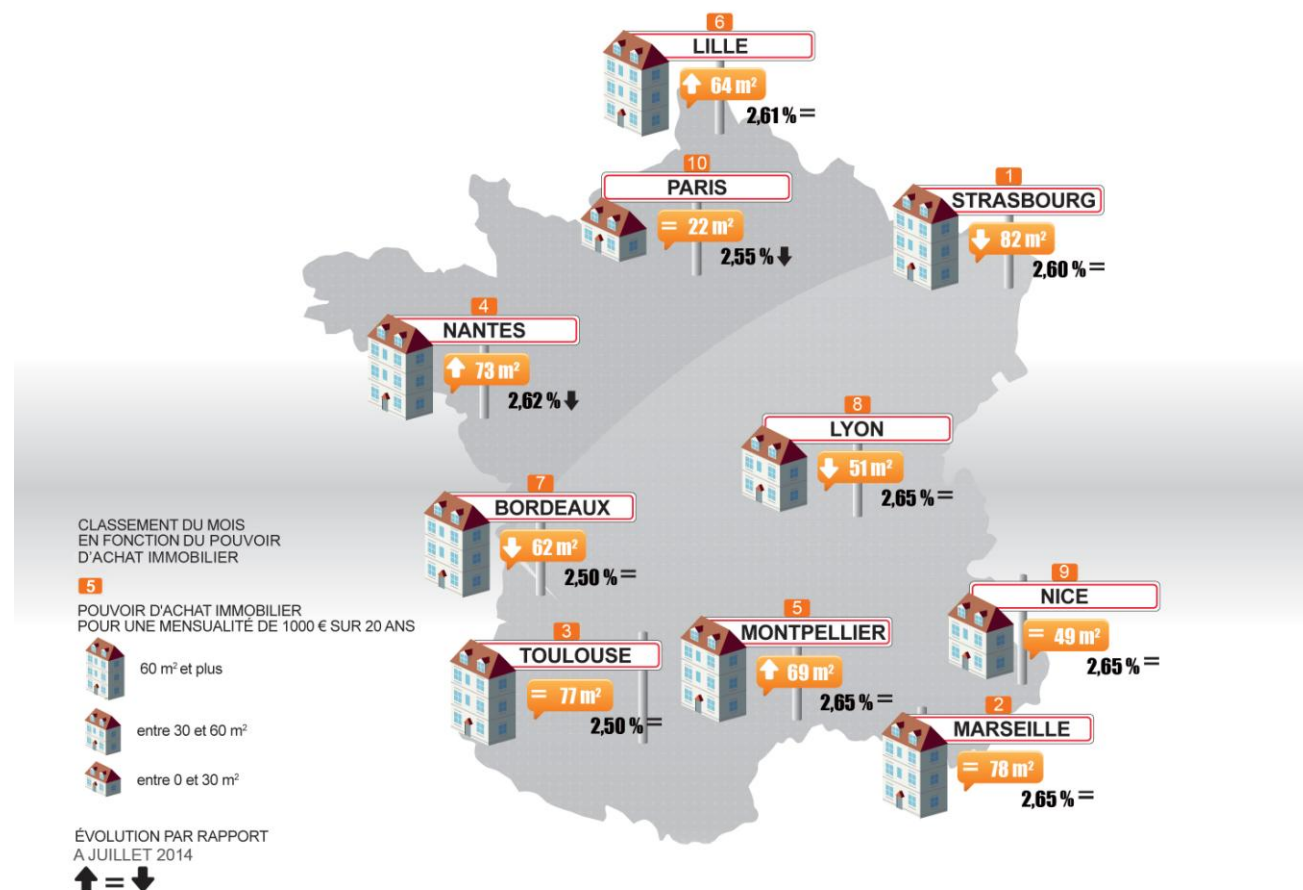
Le **pouvoir d'achat immobilier** subit quelques changements ce mois-ci en raison de légères variations de prix. En effet, sans mouvement réel sur les taux, ce sont les prix qui constituent la principale variable d'ajustement.

Ainsi au classement des villes où il fait bon vivre (à mensualité équivalente), **Strasbourg arrive toujours 1^{ère} avec 82m²** (-1m² lié à une légère remontée des prix) devançant **Marseille** et **Toulouse stables** avec respectivement 78m² et 77m² qui restent sur le podium. Il est intéressant de noter que **Bordeaux** perd 2m² également sous l'impact d'une légère hausse des prix et se place en 7^{ème} position.

Lille se classe 6^{ème} avec un gain de 3m² (64m² pour 1000€/mois) lié à une baisse des prix.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

Méthodologie : meilleurtaux.com livre les taux excellents par ville, complétés par les taux les plus bas effectivement négociés dans les 10 plus grandes villes de France (sous conditions) entre le 1^{er} et le 10 du mois par les agences Meilleurtaux auprès de leurs partenaires bancaires dans leur région. Le classement établit le pouvoir d'achat immobilier sur la base d'une mensualité de 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

BON A SAVOIR : Pour choisir votre assurance de prêt, Meilleurtaux propose depuis le 26 juin 2014 son comparateur de garanties unique sur le marché. <http://www.meilleurtaux.com/assurance-de-pre/le-guide-de-l-assurance-de-pre/comparateur-garanties-assurance-de-pre.html>

Contacts

Meilleurtaux.com – Presse

Maël Bernier

Tél. : 01 84 95 98 99/

06 32 86 92 98

mbernier@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux – Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 180 agences à Paris et en région.