

LE PALMARES DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ET LES TAUX LES PLUS BAS NEGOCIES DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Baisse des taux toujours, un mois de mai radieux pour les emprunteurs !

Paris, le 15 mai 2014 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. Au-delà des taux les plus bas négociés ville par ville, retrouvez le classement ville par ville du pouvoir d'achat immobilier en fonction des taux pratiqués dans la région et du prix de vente au m².

	Ville	Taux fixe sur 15 ans*	Taux fixe sur 20 ans*	Taux fixe sur 25 ans*	Capacité d'emprunt	Prix au M ²	Pouvoir d'achat immobilier en M ² pour 1000€/mois	Meilleur taux négocié sur 20 ans
1	Strasbourg	2,50%	2,85%	3,15%	182 776 €	2 258 €	81	2,70%
2	Marseille	2,50%	2,90%	3,15%	181 949 €	2 390 €	76	2,56%
3	Toulouse	2,44%	2,80%	3,15%	183 608 €	2 466 €	74	2,70%
4	Nantes	2,50%	2,80%	3,15%	183 608 €	2 601 €	71	2,80%
5	Montpellier	2,50%	2,90%	3,15%	181 949 €	2 739 €	66	2,85%
6	Bordeaux	2,44%	2,80%	3,15%	183 608 €	2 995 €	61	2,80%
6	Lille	2,50%	2,90%	3,05%	181 949 €	3 004 €	61	2,75%
8	Lyon	2,50%	2,90%	3,15%	181 949 €	3 593 €	51	2,80%
9	Nice	2,50%	2,90%	3,15%	181 949 €	3 818 €	48	2,70%
10	Paris	2,50%	2,80%	3,15%	183 608 €	8 556 €	21	2,75%

* source meilleurtaux.com – taux excellent proposé sous conditions (apport, revenus...) entre le 1er et le 14 du mois de mai 2014, hors assurance

**source : SeLogger.com - Prix de vente moyens au m² des appartements au 1^{er} du mois concerné

Le meilleur taux négocié à 2,56 % sur 20 ans

En mai, nous retrouvons le taux le plus bas négocié sur 20 ans à 2,56% pour Marseille avec un taux de 2,70% obtenu dans plusieurs villes de France à Strasbourg, Toulouse et Nice et des taux nettement inférieurs à 3% dans l'ensemble des villes de France pour les meilleurs dossiers.

« Les taux excellents sur 25 ans sont même inférieurs à ceux que nous obtenions il y a tout juste une année pour les dossiers moyens sur une durée 20 ans. » Commente Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « La situation sur les taux est donc hors du commun pour ce mois de mai » Ajoute-t-elle.

Un pouvoir d'achat immobilier stable ou en hausse partout, sauf à Strasbourg

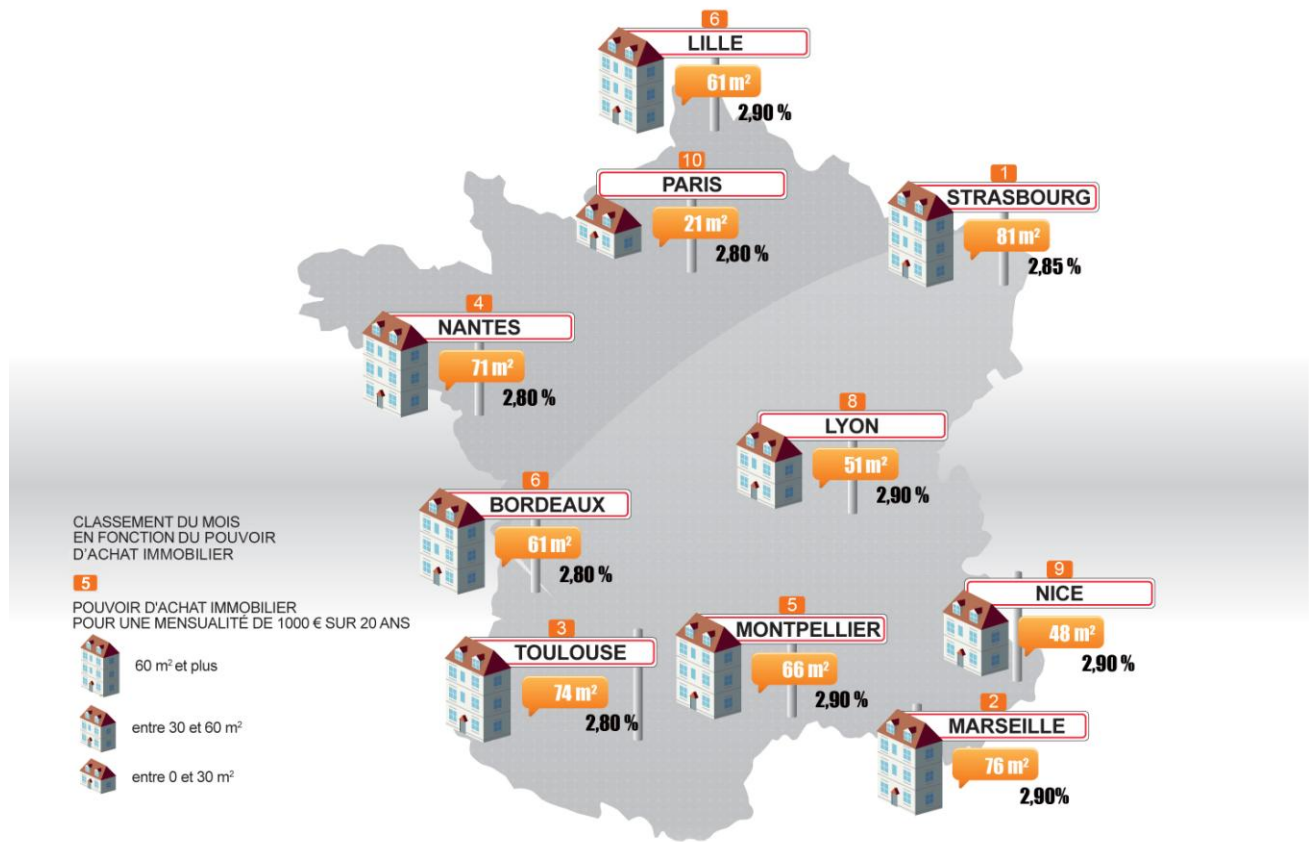
« Cependant, si les taux sont exceptionnels dans l'ensemble des villes de France sans que nous observions de très fortes disparités régionales, le prix au m² modifie évidemment sensiblement la capacité réelle à se loger. » Explique Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com

Ainsi au classement des villes où il fait bon vivre (à mensualité équivalente), **Strasbourg arrive 1^{ère} avec 81m²** devançant Marseille de 5m² (76m²) et Toulouse avec 75m².

Bordeaux et Lille se classent 6^{ème} ex-æquo du classement avec 20m² de moins qu'à Strasbourg et **Paris arrive sans surprise en queue de peloton avec 21m²**.

PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

(pour une mensualité de 1000 € sur 20 ans)



Source : meilleurtaux.com

Méthodologie : meilleurtaux.com livre les taux excellents par ville, complétés par les taux les plus bas effectivement négociés dans les 10 plus grandes villes de France (sous conditions) entre le 1^{er} et le 10 du mois par les agences Meilleurtaux auprès de leurs partenaires bancaires dans leur région. Le classement établit le pouvoir d'achat immobilier sur la base d'une mensualité de 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par Seloger.com.

Exemple :

Prix du bien	Frais de notaire – Hauts de Seine	Frais de notaire – Paris
200 000 €	15 600 € (7,8 % du prix du bien)	14 200 € (7,1 % du prix du bien)

BON A SAVOIR : Le simulateur de frais de notaire présenté sur le site meilleurtaux.com comme sur ses applications mobiles iPhone et Android prend en compte ces différences de calculs selon les départements afin d'apporter une réponse précise aux attentes de ses clients.

Contacts

Meilleurtaux.com – Presse

Maïl Bernier

Tél. : 01 84 95 98 99/

06 32 86 92 98

mbernier@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux – Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 180 agences à Paris et en région.