

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Un début d'automne éclatant

Paris, le 30 septembre 2014

#### Encore des baisses

Comme nous l'anticipions le mois dernier et conformément à nos prévisions, les taux ont continué à baisser dans le courant du mois de septembre.

« C'est à nouveau une excellente nouvelle, car les derniers barèmes que nous avons reçus font à nouveau état de baisses notables notamment de la part des établissements qui se situaient au dessus du marché. » Explique Maël Bernier, Porte-parole de Meilleurtaux.com.

« C'est donc une aubaine pour les emprunteurs car la concurrence demeure et les qualificatifs manquent pour parler de la situation des taux aujourd'hui. » Ajoute-t-elle.

Et les baisses concernent toutes les durées avec des diminutions de taux comprises entre **0,15% et 0,25%** sur les **durées supérieures ou égales à 15 ans**.

#### Taux actuels

**Sur 15 ans** : 2,44% pour 2,60% le mois dernier (-0,15%)

**Sur 20 ans** : 2,70% pour 2,90% le mois dernier (-0,20%)

**Sur 25 ans** : 3,04% pour 3,30% le mois dernier (-0,25%)

Ainsi, si nous comparons les taux par rapport au mois de **septembre 2013**, un taux moyen **sur 20 ans** se négociait autour de **3,30%**, période où nous pensions d'ailleurs déjà avoir atteint le plancher des taux bas !

Pour un emprunt moyen de 200 000€ sur 20 ans, la mensualité en septembre 2013 s'élevait à 1139€ pour un coût du crédit de 73 473€ !

En seulement un an, pour un même emprunt, la mensualité a diminué à 1079€ pour un coût du crédit de 59 056€ !

Soit une économie de **60€ par mois** et près de **15 000€ de gagnés** sur le coût total des intérêts.

#### Taux courte durée - National

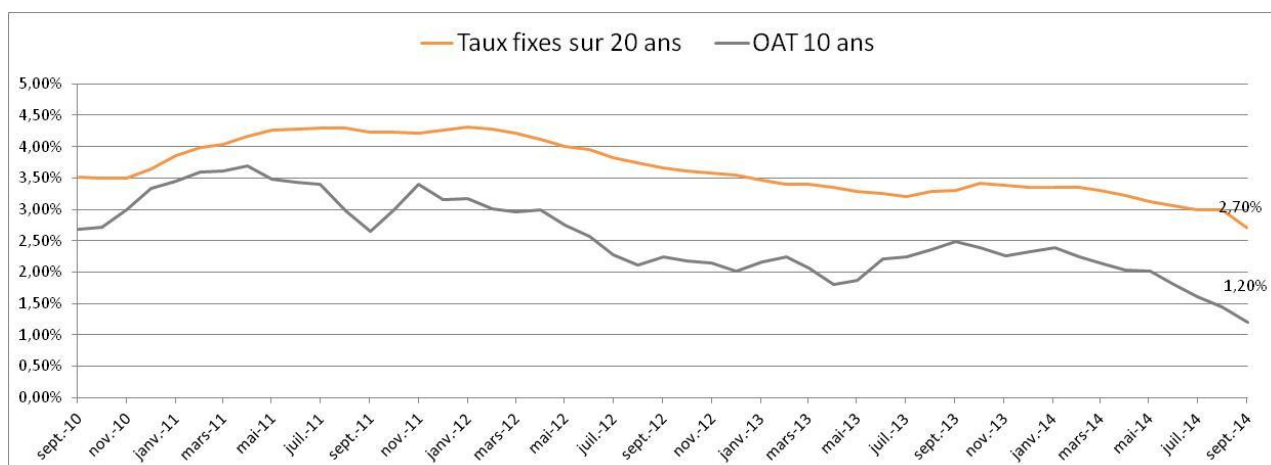
Mise à jour le 29/09/2014	7 ans		10 ans		12 ans	
	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV
<b>EXCELLENT</b>	↓1,45	=1,25	↓1,70	=1,30	↓1,95	=1,47
<b>TRÈS BON</b>	=1,84	=1,90	↓1,96	=1,97	↓2,15	↓2,00
<b>BON</b>	↓2,00	↓2,05	↓2,18	↓2,20	↓2,35	↓2,35

#### Taux longue durée - National

Mise à jour le	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
----------------	--------	--------	--------	--------

29/09/2014	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV
<b>EXCELLENT</b>	=2,10	=1,54	↓2,30	=1,90	↓2,60	=1,90	↓3,14	↓2,94
<b>TRÈS BON</b>	↓2,28	↓2,10	↓2,55	↓2,27	↓2,97	↓2,67	↓3,46	↓2,94
<b>BON</b>	↓2,44	↓2,40	↓2,70	↓2,65	↓3,04	↓3,18	↓3,76	=3,80

### Une concordance d'éléments en faveur d'un maintien de taux bas



« Période de salons immobiliers, taux directeurs très bas, les taux des crédits des futurs emprunteurs vont sans aucun doute rester à des niveaux aussi intéressants dans le courant du mois d'octobre. » Avance Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com

Nos prévisions sont donc les suivantes et restent identiques à celles du mois dernier : les taux des crédits aux particuliers vont rester bas de manière durable grâce à des établissements bancaires toujours en recherche active de nouvelle clientèle répondant aux conditions d'éligibilité.

A ce sujet, nous entendons souvent que les banques sont trop sélectives, trop exigeantes, qu'elles ne prêtent pas assez. Il convient d'être clair et précis. Les fameux critères d'octroi des banques restent identiques depuis maintenant plusieurs années. Ils sont au nombre de 3

- 1) **Stabilité professionnelle**
- 2) **Apport : 10% minimum exigé dans 9 cas sur 10**
- 3) **Mensualité de prêt ne doit pas dépasser un tiers des revenus nets.**

Si vous remplissez ces 3 critères, vous obtiendrez votre prêt immobilier sans aucun problème.

Dernier conseil : il est toujours plus que d'actualité de **renégocier son crédit**, les économies peuvent être considérables ne l'oubliez pas !

#### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 189 agences à Paris et en région.

#### Contacts

Meilleurtaux.com – Presse  
**Maël Bernier / [mbernier@meilleurtaux.com](mailto:mbernier@meilleurtaux.com)**  
 Tél. : 01 84 95 98 99/06 32 86 92 98