

COMMUNIQUE DE PRESSE

Pause estivale avec des conditions de taux au beau fixe !

Paris, le 31 juillet 2014 – Quelques ajustements baissiers encore observés

Été calme pour les taux

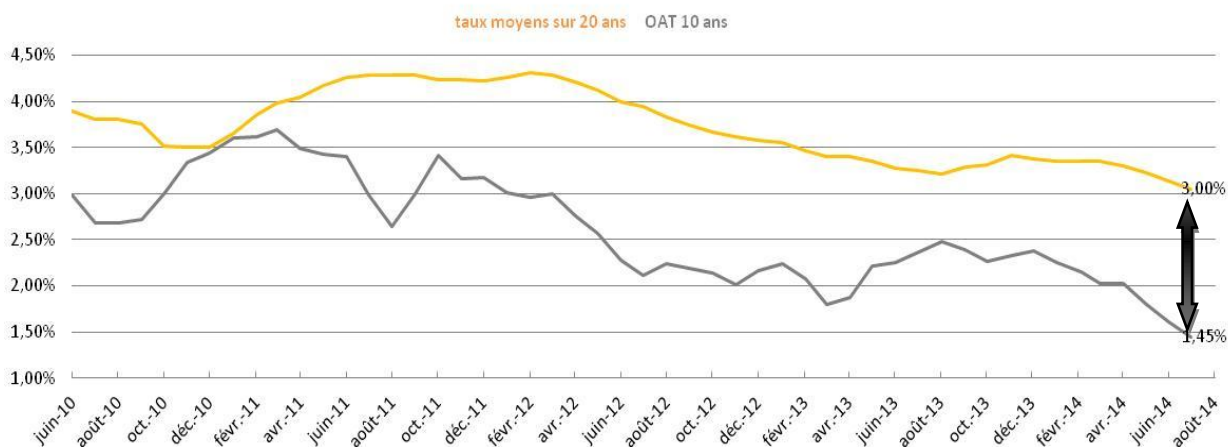
Pour le mois de juillet, nous n'observons que très peu de mouvements sur les barèmes des banques, cependant certaines caisses régionales ont procédé à des baisses notables qui expliquent des taux affichés encore plus bas. Les taux fixes des crédits aux particuliers restent donc à des niveaux exceptionnellement bas. « *En effet, la grande majorité de nos partenaires bancaires ont laissé leurs taux inchangés.* » Précise Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com.

Sur nos barèmes, les taux fixes négociés sont donc toujours orientés légèrement à la baisse avec **2,63% sur 15 ans** (baisse 0,10%), **2,90% sur 20 ans (en baisse de 0,10% par rapport au mois dernier)** et **3,34% sur 25 ans** (baisse 0,03%).

« *Les fondamentaux sont réunis pour que nous restions dans cette situation de taux exceptionnellement bas. Les cassandres qui anticipent une hausse des taux notamment en raison de la mise en place de la Loi Hamon ne sont pas confirmées par les faits.* » ajoute Maël Bernier, Directrice de la Communication de Meilleurtaux.com

« *En effet avec des OAT à 1,45% (chiffre au 29 juillet, en baisse de 0,15% par rapport au mois dernier) et des taux fixes toutes durées confondues compris entre 2 et 3%, l'écart de taux reste extrêmement favorable aux banques et les marges financières sont confortées.* » Ajoute Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com

Evolution des taux moyens sur 20 ans et OAT 10 ans



Une belle rentrée ?

Après un mois d'août calme, certaines banques font d'ores et déjà la promesse d'ajustements tarifaires sur les taux avec des grilles potentiellement encore plus attractives à la rentrée. « *En d'autres termes, la rentrée peut être un moment encore plus propice au crédit immobilier et nos partenaires sont bien décidés à capitaliser sur ce second temps fort de l'année.* » Conclut Hervé Hatt.

Taux longue durée - National

Mise à jour le 31/07/2014	15 ans		20 ans		25 ans	
	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV
EXCELLENT	▼ 2,10	≡1,54	▼ 2,50	≡1,90	≡2,83	≡1,90
TRÈS BON	▼ 2,35	≡2,16	▼ 2,69	≡2,40	▼ 3,10	≡2,78
BON	▼ 2,63	≡2,49	▼ 2,90	≡2,70	≡3,34	≡3,21

Taux courte durée - National

Mise à jour le 31/07/2014	7 ans		10 ans		12 ans	
	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV
EXCELLENT	▼ 1,55	≡1,25	▼ 1,85	≡1,30	▼ 2,05	≡1,47
TRÈS BON	▼ 1,84	≡1,86	▼ 2,02	≡1,97	▼ 2,25	≡2,15
BON	▼2,12	≡2,15	▼ 2,30	≡2,25	▼ 2,49	≡2,40

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Les services sont accessibles à partir du site Internet, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 188 agences à Paris et en région.

Contacts

Meilleurtaux.com – Presse

Maël Bernier

Tél. : 01 84 95 98 99/06 32 86 92 98

mbernier@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com