

LE PALMARES DES TAUX DE CREDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

Stabilisation des taux de crédit et réduction des écarts

Paris, le 20 juillet 2011 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie pour la seconde fois son « palmarès des taux » dans les dix plus grandes villes de France. Nantes, Lille et Toulouse dominent le classement alors que les écarts de taux diminuent.

| Ville | Classement précédent | Classement | Taux sur 15 ans* | Taux sur 20 ans* | Taux sur 25 ans* | Taux sur 30 ans* | Prix de l'immobilier (/m ²)** | Capacité d'emprunt pour 1000 €/mois sur 20 ans | Pouvoir d'achat immobilier *** |
|-------------|----------------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|--|--------------------------------|
| Nantes | 1 | 1 | 3,62 % | 3,80 % | 3,88 % | 4,60 % | 2 500 € | 167 928 € | 67,2 m ² |
| Lille | 2 | 2 | 3,70 % | 3,80 % | 4,05 % | 4,45 % | 2 973 € | 167 928 € | 56,5 m ² |
| Toulouse | 8 | 3 | 3,71 % | 3,86 % | 4,01 % | 4,54 % | 2 475 € | 167 048 € | 67,5 m ² |
| Paris | 4 | 4 | 3,85 % | 3,90 % | 4,05 % | 4,45 % | 7 780 € | 166 466 € | 21,4 m ² |
| Montpellier | 10 | 5 | 3,75 % | 4,00 % | 4,10 % | 4,60 % | 2 576 € | 165 022 € | 64,1 m ² |
| Strasbourg | 5 | 6 | 3,75 % | 4,00 % | 4,15 % | 4,60 % | 2 405 € | 165 022 € | 68,6 m ² |
| Nice | 7 | 7 | 3,75 % | 4,00 % | 4,20 % | 4,65 % | 3 581 € | 165 022 € | 46,1 m ² |
| Bordeaux | 6 | 8 | 3,85 % | 4,05 % | 4,20 % | 4,45 % | 2 687 € | 164 307 € | 61,1 m ² |
| Marseille | 3 | 9 | 3,90 % | 4,05 % | 4,15 % | 4,50 % | 2 462 € | 164 307 € | 66,7 m ² |
| Lyon | 9 | 10 | 3,80 % | 4,05 % | 4,25 % | 4,55 % | 3 024 € | 164 307 € | 54,3 m ² |

* meilleurs taux proposés entre le 1^{er} et le 10 juillet, hors assurance

**source : Notaires - prix moyen au m² des appartements anciens au 1^{er} trimestre 2011

***pour 1000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

De moindres écarts de taux d'une ville à l'autre

Pour le deuxième mois consécutif, Nantes et Lille dominent le palmarès en proposant les taux les plus bas, sur toutes les durées - excepté sur 30 ans -, juste devant Toulouse largement remonté dans le classement après avoir occupé la 8^e place en juin.

« Nous avons récemment négocié des taux très intéressants avec nos partenaires bancaires locaux, ce qui nous permet de proposer aujourd'hui des taux très compétitifs. L'évolution globale du marché n'est pas le seul facteur à influencer sur les taux, notre travail quotidien auprès des banques est également déterminant » explique Lucile Laborie, directrice de l'agence Meilleurtaux de Toulouse.

Par ailleurs, les écarts de taux d'une ville à l'autre diminuent légèrement à 0,25 point contre 0,38 le mois dernier, pour les taux sur 20 ans. « Même si globalement en juillet les taux de crédit sont restés stables – 58 % des partenaires de meilleurtaux.com les ont laissés inchangés – certaines banques les ont légèrement baissés pour être plus proches de l'ensemble du marché et rester compétitives après plusieurs mois de

hausse. Compte tenu de ces ajustement, les écarts se réduisent » constate Sandrine Allonier, responsable des études économiques chez meilleurtaux.com.

Ainsi, Montpellier se repositionne bien dans ce classement, passant de la 10^e à la 5^e place. En revanche, Lyon reste en bas du classement même si la ville bénéficie d'un taux à 3,80 % sur 15 ans plus compétitif que Bordeaux et Marseille (respectivement à 3,85 % et 3,90 % pour la même durée d'emprunt).

Des hausses de prix dans l'ensemble des villes

« Alors que globalement, au premier trimestre 2011, les prix ont augmenté partout dans les dix plus grandes villes de France - de 6 % à 20,8 % sur un an d'après la dernière note de conjoncture des Notaires -, les écarts de pouvoir d'achat immobilier restent très importants. Pour un même budget de 1000 € par mois pendant 20 ans, on peut acheter un studio de 21 m² à Paris, un deux pièces de 55 m² à Lille et Marseille ou un trois pièces de 68 m² à Toulouse et Strasbourg » constate Sandrine Allonier.

Les chiffres du mois

- **Taux moyen sur 20 ans par région :**

Région Sud-Ouest : 4,31 %
Région Ile-de-France : 4,39 %
Région Ouest : 4,39 %
Région Rhône-Alpes : 4,41 %
Région Nord : 4,43 %
Région Est : 4,47 %
Région Méditerranée : 4,53 %
Moyenne nationale : 4,42 %

Pour connaître tous les taux en région, cliquez [ici](#)

- **Durée moyenne des emprunts :**

Nantes : 16,8 ans
Lille : 17,9 ans
Toulouse : 18,7 ans
Moyenne nationale : 19 ans

Source : meilleurtaux.com

Méthodologie : chaque mois Meilleurtaux établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux obtenus entre le 1^{er} et le 10^e jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans, avec prise en compte de la moyenne des taux sur 15, 20, 25 et 30 ans en cas d'ex-æquo.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de Meilleurtaux s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet www.meilleurtaux.com, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 145 agences à Paris et en région.

Contacts presse

Sandrine Allonier/ Franck Lethorey
Tél. : 01 41 97 98 67/ Tél. : 01 41 97 99 14
communication@meilleurtaux.com
www.meilleurtaux.com
twitter.com/meilleurtauxcom