

En trois mois, les taux de crédits ont reculé 0,70 point

Paris le 11 février 2009 - Après une hausse continue des taux d'intérêt des crédits immobiliers sur les dix premiers mois de l'année 2008, un mouvement de baisse a enfin été amorcé au mois de novembre et confirmé début 2009. En trois mois, les taux de crédits ont ainsi reculé de 0,70 point.

Cette baisse est majoritairement due à l'action de la Banque centrale européenne (BCE) qui a abaissé quatre fois en quatre mois son principal taux directeur. Il atteint désormais 2 % contre 4,25 % en octobre 2008. Progressivement les banques répercutent ces baisses sur leurs taux de crédits immobiliers.

Plus de 90 % de nos banques partenaires ont ainsi diminué leurs taux de 0,30 point en moyenne en janvier, après une baisse de 0,2 point en décembre ! En février, elles sont encore 72 % à poursuivre le mouvement, de 0,20 point en moyenne.

Pour les futurs acquéreurs, cette baisse des taux constitue une réelle opportunité puisqu'elle augmente leur capacité d'emprunt : **pour une même mensualité de 1 000 euros sur 20 ans, ils peuvent emprunter aujourd'hui plus de 157 000 euros au taux fixe de 4,55 % hors assurance, contre environ 148 000 euros à 5,25 %, il y a trois mois. Soit 9 000 euros supplémentaires.**

A 4,55 % sur 20 ans et 4,70% sur 25 ans, les taux de crédits retrouvent un niveau inégalé depuis septembre 2007.

Si l'on ajoute le mouvement de baisse des prix de l'immobilier, **l'environnement est actuellement très favorable pour concrétiser un projet immobilier.**

A propos de la société Meilleurtaux.com – www.meilleurtaux.com

L'activité principale de la société Meilleurtaux.com, créée en 1999, est de conseiller les particuliers souhaitant souscrire un crédit immobilier et les mettre en relation avec ses 110 établissements bancaires partenaires susceptibles de leur accorder le meilleur taux de crédit, en fonction des caractéristiques de leur projet. Le particulier peut avoir recours au service Meilleurtaux soit à partir du site Internet meilleurtaux.com et des plates-formes téléphoniques, soit au travers du réseau de 130 agences Meilleurtaux.com. Meilleurtaux.com met à la disposition des particuliers plus de 100 conseillers financiers par téléphone et plus de 500 conseillers financiers en agences pour les accompagner tout au long du processus de concrétisation de leur projet immobilier. Meilleurtaux.com propose également un comparateur d'assurance emprunteur (10 % à 15 % du coût de l'emprunt), un département regroupement de crédit, du crédit à la consommation, de l'assurance vie...

Contacts presse :

Aude Creveuil
HDL Communication
T. : 01 58 65 20 23
acreveuil@hdlcom.com

Clémence Sanson
HDL Communication
T. : 01 58 65 00 78
csanson@hdlcom.com