

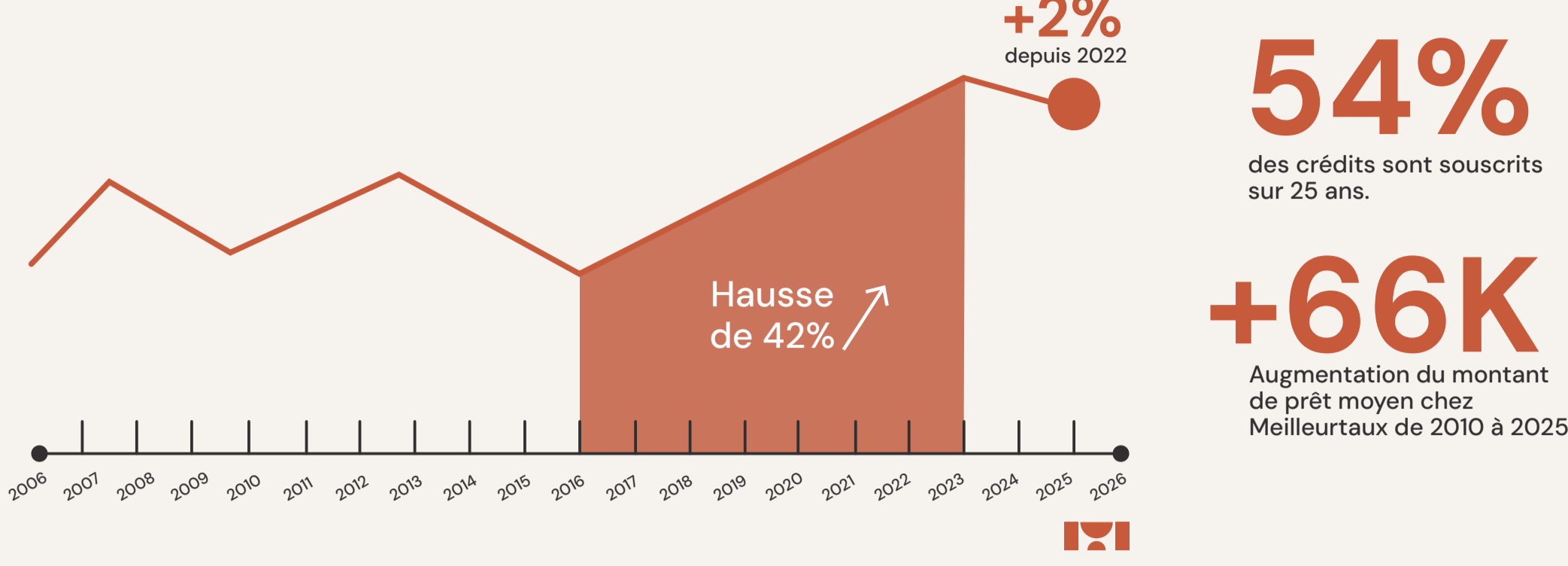


42ème Observatoire Meilleurtaux du crédit immobilier

Avril 2026

Après une période post-Covid de grande instabilité, à la hausse comme à la baisse des transactions immobilières et des taux de crédit... et dans des semaines encore une fois anxiogènes, où en est le marché immobilier en ce mois d'avril.

Tendances du marché de l'immobilier



Évolution des projets depuis 2020

Résidence principale
Part 89%
+10%
(+8 points)

Résidence secondaire
Part 2%
-50%
(-2 points)

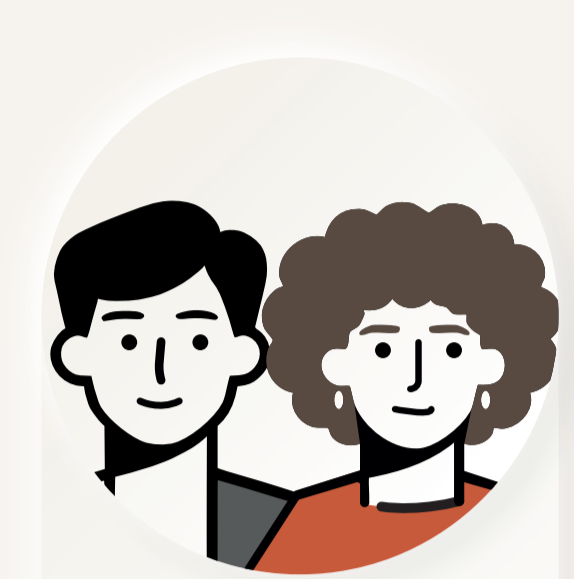
Investissement locatif
Part 9%
-33%
(-6 points)



Région Île-de-France
Revenus moyens : 7 000€/mois
Capacité d'emprunt : 410 000€
Apport : 10%
42m² à Paris

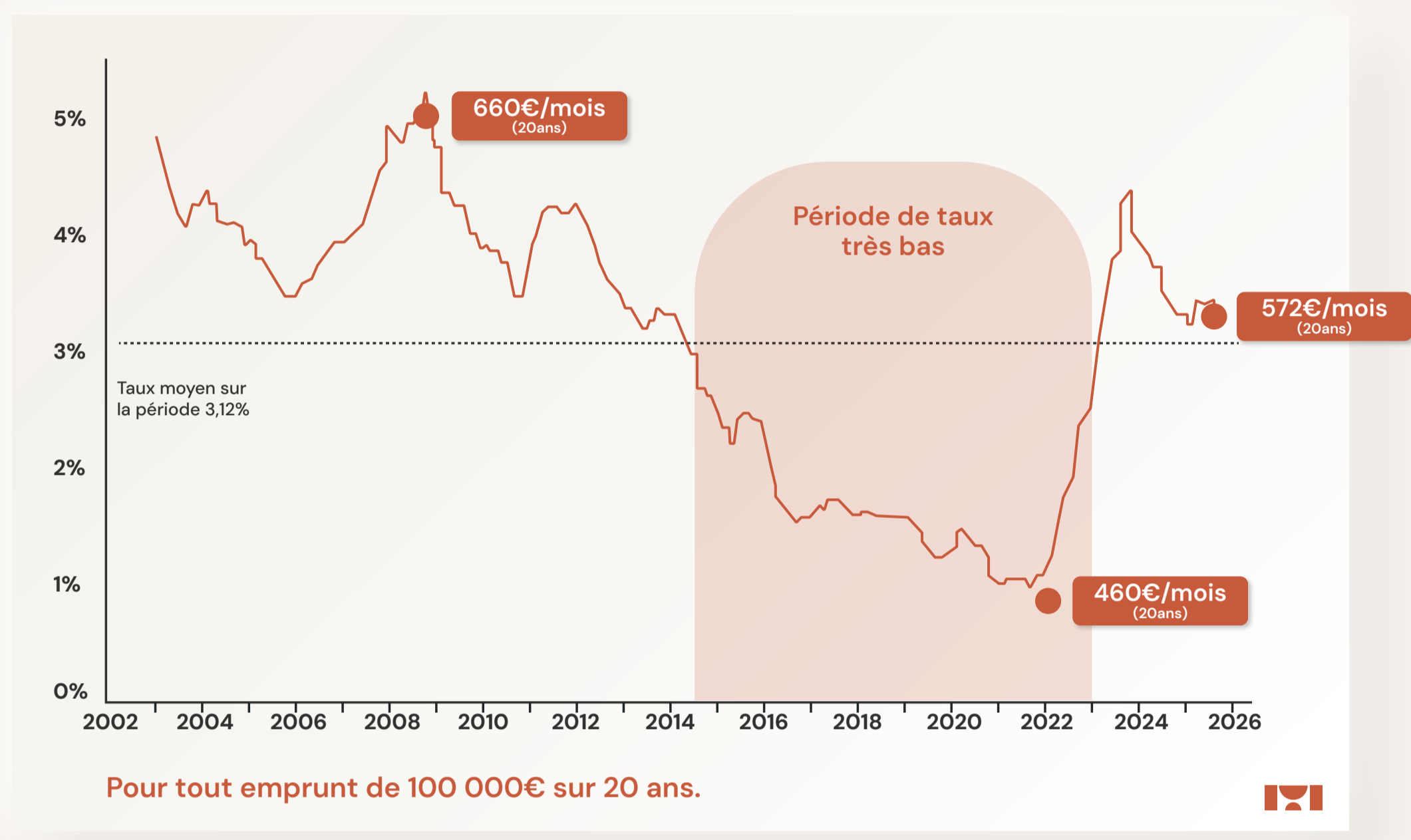


Région PACA
Revenus moyens : 5 500€/mois
Capacité d'emprunt : 320 000€
Apport : 10%
91m² à Marseille

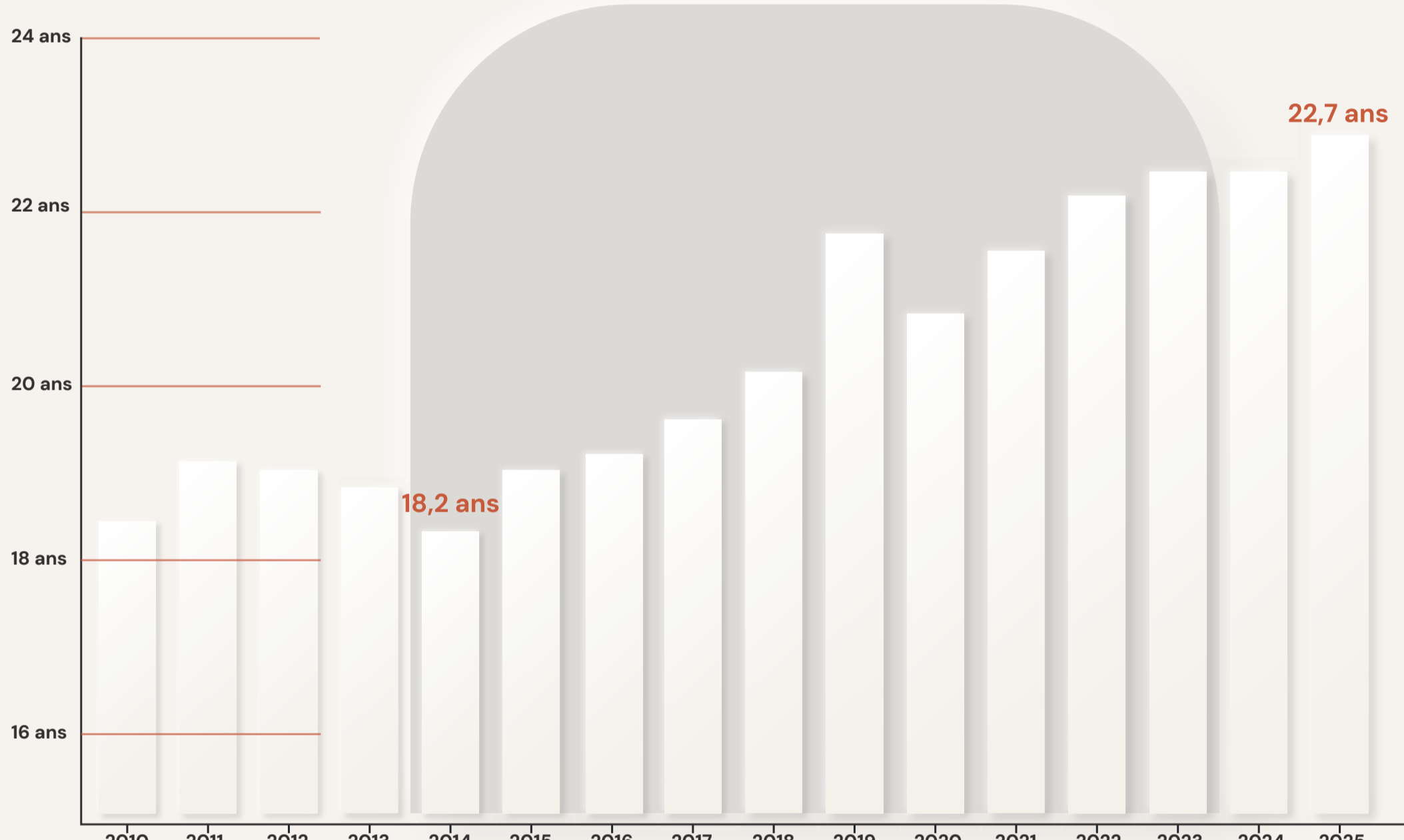


Région Normandie
Revenus moyens : 4 000€/mois
Capacité d'emprunt : 235 000€
Apport : 10%
87m² à Rouen

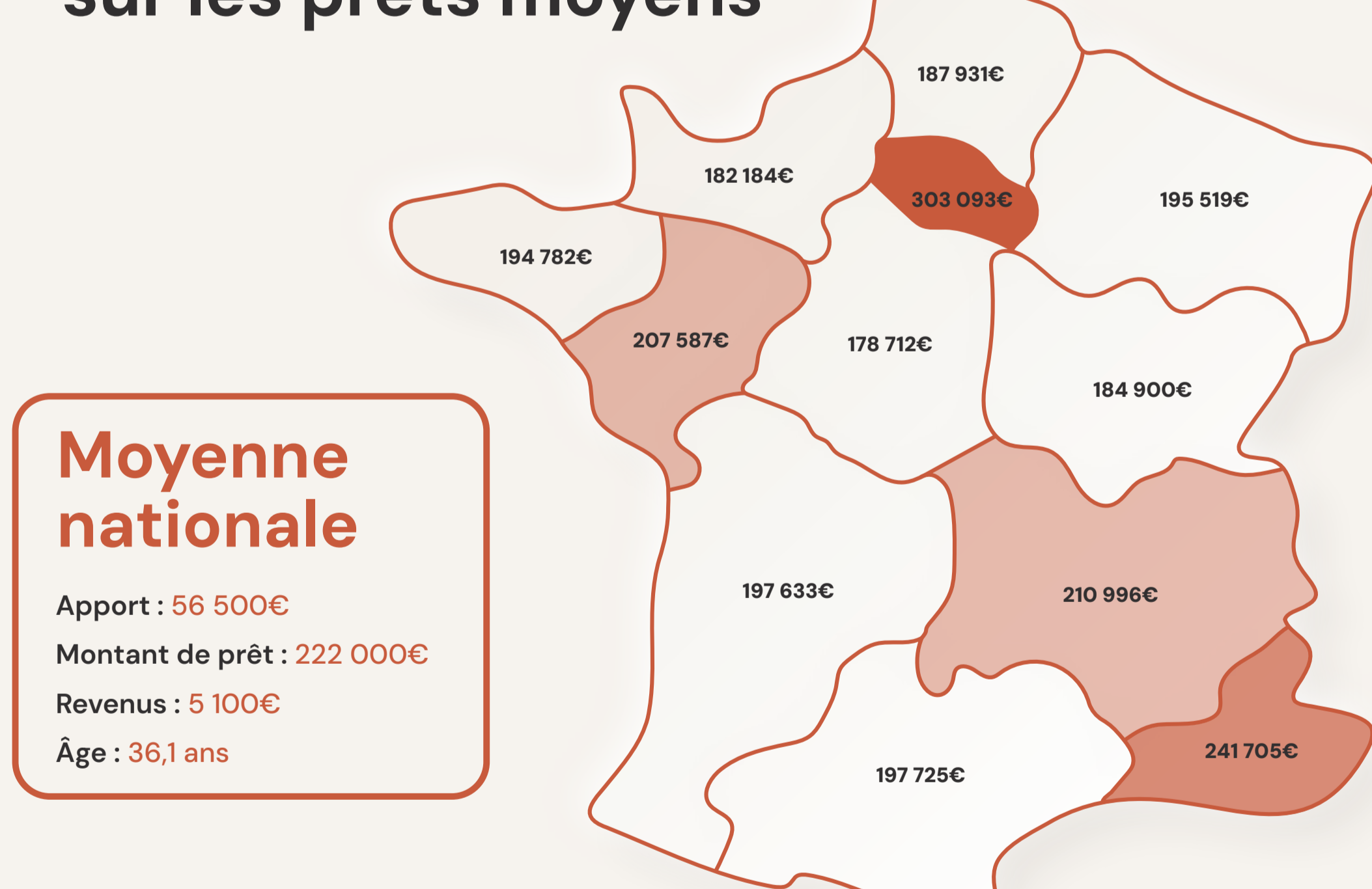
Évolution des taux d'intérêt 2002-26



La durée des prêts ne cesse d'augmenter



Disparités régionales sur les prêts moyens



Impact de la loi Lemoine sur l'assurance emprunteur

