

## LE PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

### Nantes, Lille et Toulouse en tête du classement Aucune hausse de taux en mars

Paris, le 20 mars 2012 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. En mars, Nantes et Toulouse restent sur le podium quand Lille remonte de la 6<sup>ème</sup> à la 2<sup>ème</sup> place. Très bonne nouvelle : les taux sont en baisse dans la plupart des villes qui affichent désormais presque toutes des taux sur 20 ans inférieurs ou égaux à 4 %. Meilleurtaux.com s'associe désormais à SeLoger.com qui analyse les prix de vente de 1,3 million d'annonces pour calculer le pouvoir d'achat immobilier dans dix villes de France.

Ville	Classement précédent	Classement	Taux sur 15 ans*	Taux sur 20 ans*	Taux sur 25 ans*	Taux sur 30 ans*	Prix de l'immobilier (/m <sup>2</sup> )**	Capacité d'emprunt pour 1 000 € /mois sur 20 ans	Pouvoir d'achat immobilier ***
Nantes	1	1	3,55 %	3,70 % ▼	4,00 %	4,60 %	2 635 €	169 408 €	64,3 m <sup>2</sup>
Lille	6	2	3,64 %	3,75 % ▼	4,00 %	4,40 %	2 645 €	168 666 €	63,8 m <sup>2</sup>
Toulouse	2	3	3,60 %	3,85 % ▼	4,15 %	4,65 %	2 567 €	167 195 €	65,1 m <sup>2</sup>
Marseille	10	4	3,66 %	3,92 % ▼	4,13 %	4,55 %	2 654 €	166 176 €	62,6 m <sup>2</sup>
Lyon	3	5	3,80 %	3,95 % =	4,35 %	5,00 %	3 286 €	165 742 €	50,4 m <sup>2</sup>
Paris	9	6	3,70 %	4,00 % =	4,25 %	4,30 %	8 388 €	165 022 €	19,7 m <sup>2</sup>
Bordeaux	8	7	3,70 %	4,00 % ▼	4,15 %	4,50 %	2 838 €	165 022 €	58,1 m <sup>2</sup>
Montpellier	7	8	3,70 %	4,00 % ▼	4,30 %	4,65 %	2 913 €	165 022 €	56,7 m <sup>2</sup>
Strasbourg	5	9	3,80 %	4,00 % ▼	4,20 %	4,70 %	2 294 €	165 022 €	71,9 m <sup>2</sup>
Nice	4	10	3,77 %	4,04 % =	4,30%	4,90 %	3 831 €	164 449 €	42,9 m <sup>2</sup>

\* meilleurs taux proposés entre le 1<sup>er</sup> et le 10 mars, hors assurance

\*\*source : SeLoger.com - Prix de vente moyen au 1<sup>er</sup> février 2012

\*\*\*pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

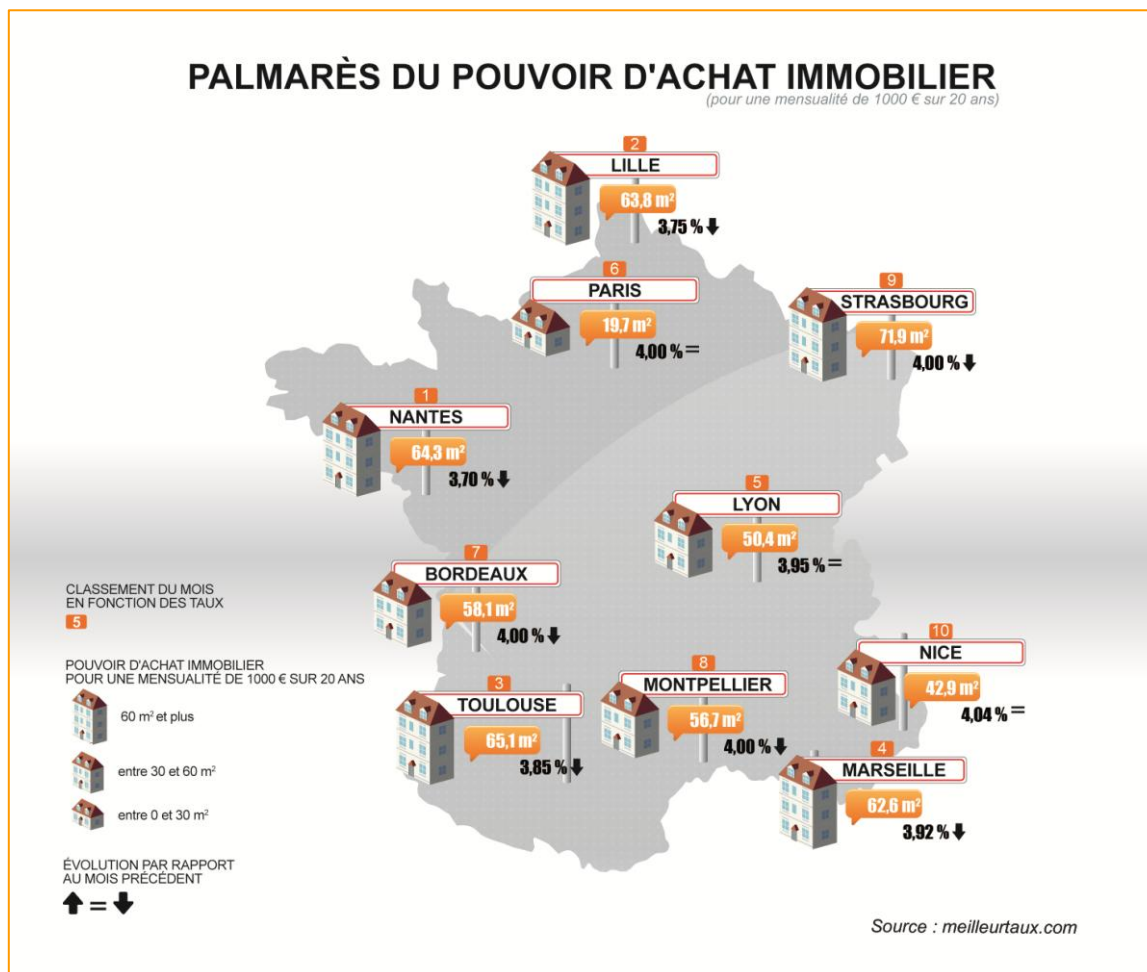
#### Nantes et Toulouse toujours dans le trio de tête, Lille remonte au classement

Nantes conserve pour le 3<sup>ème</sup> mois de suite la 1<sup>ère</sup> place du classement en proposant un taux en baisse à 3,70 % sur 20 ans (3,84 % en février). « Les banques sont actuellement très offensives dans la région car elles cherchent à conquérir de nouvelles parts de marché. Nous arrivons même à obtenir pour les bons dossiers - avec une capacité d'épargne notamment - des réductions de taux allant jusqu'à 0,40 point », explique Mickael Gravouille, directeur de l'agence meilleurtaux.com à Nantes. Même constat à Lille, qui passe de la 6<sup>ème</sup> à la 2<sup>ème</sup> place du classement, où Sebastien Ritow, le directeur de l'agence, se réjouit de pouvoir actuellement « négocié d'excellents taux avec ses partenaires locaux, y compris pour les primo-accédants ».

En mars, « grâce à la baisse de l'OAT 10 ans – inférieur à 3 % depuis plus d'un mois – et aux bonnes conditions de refinancement, notamment auprès de la Banque centrale européenne, plus de 80 % des banques ont baissé leurs taux de crédit pour accroître leur part de marché alors qu'on anticipe une contraction de la demande » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques de meilleurtaux.com. Ainsi, les meilleurs taux proposés ont reculé ce mois-ci dans 7 villes sur 10 qui sont désormais toutes en mesure de proposer des taux proches de 4 % sur 20 ans.

## Vers une baisse des prix en 2012

Sous l'effet de la baisse de la demande, une accalmie sur les prix semble se profiler, y compris dans les grandes villes. Le Baromètre SeLoger.com enregistre ainsi une diminution des prix qui efface la hausse de 2010 et table sur un repli global de 5 à 10 % sur l'année. Actuellement, pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans, on peut acheter en moyenne un trois pièces de 71,9 m<sup>2</sup> à Strasbourg, un deux pièces de 62,6 m<sup>2</sup> à Marseille ou un studio de 19,7 m<sup>2</sup> à Paris.



[Cette carte existe également en haute définition, n'hésitez pas à l'utiliser dans vos différentes publications et sites internet. Vous pouvez la télécharger en cliquant ici](#)

**Méthodologie :** chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés entre le 1<sup>er</sup> et le 10<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans, avec prise en compte de la moyenne des taux sur 15, 20, 25 et 30 ans en cas d'ex-æquo. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par [SeLoger.com](#).

### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 160 agences à Paris et en région.

### A propos SeLoger.com – [www.groupe-seloger.com](http://www.groupe-seloger.com)

Depuis sa création en 1992, le groupe SeLoger.com met à disposition des internautes l'offre de petites annonces immobilières la plus étendue avec près de 1,3 millions d'annonces de biens aujourd'hui, et assure aux professionnels de l'immobilier la visibilité la plus large et des audiences très qualitatives pour leurs annonces ainsi qu'un réseau de diffusion exclusif qui couvre l'essentiel du web français. Avec une large offre de médias et de services dédiée à 100% aux professionnels de l'immobilier, SeLoger.com est aujourd'hui un partenaire incontournable pour les agences. Leader en France, le groupe est également présent à l'étranger avec son site [ImmoStreet.com](http://ImmoStreet.com) et [Bellesdemeures.com](http://Bellesdemeures.com).

### Contacts presse

Sandrine Allonier/ Franck Lethorey  
Tél. : 01 41 97 98 67/ Tél. : 01 41 97 99 14  
[communication@meilleurtaux.com](mailto:communication@meilleurtaux.com)