

**PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT  
IMMOBILIER  
DANS LES 20 PLUS GRANDES  
VILLES FRANÇAISES**

**Novembre : Pouvoir d'achat immobilier en hausse ou stable dans la très grande majorité des villes de France**

Paris, le 17 novembre 2016 – Tous les mois, Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, dresse son palmarès mensuel des meilleurs taux et du pouvoir d'achat immobilier dans les 20 plus grandes villes de France

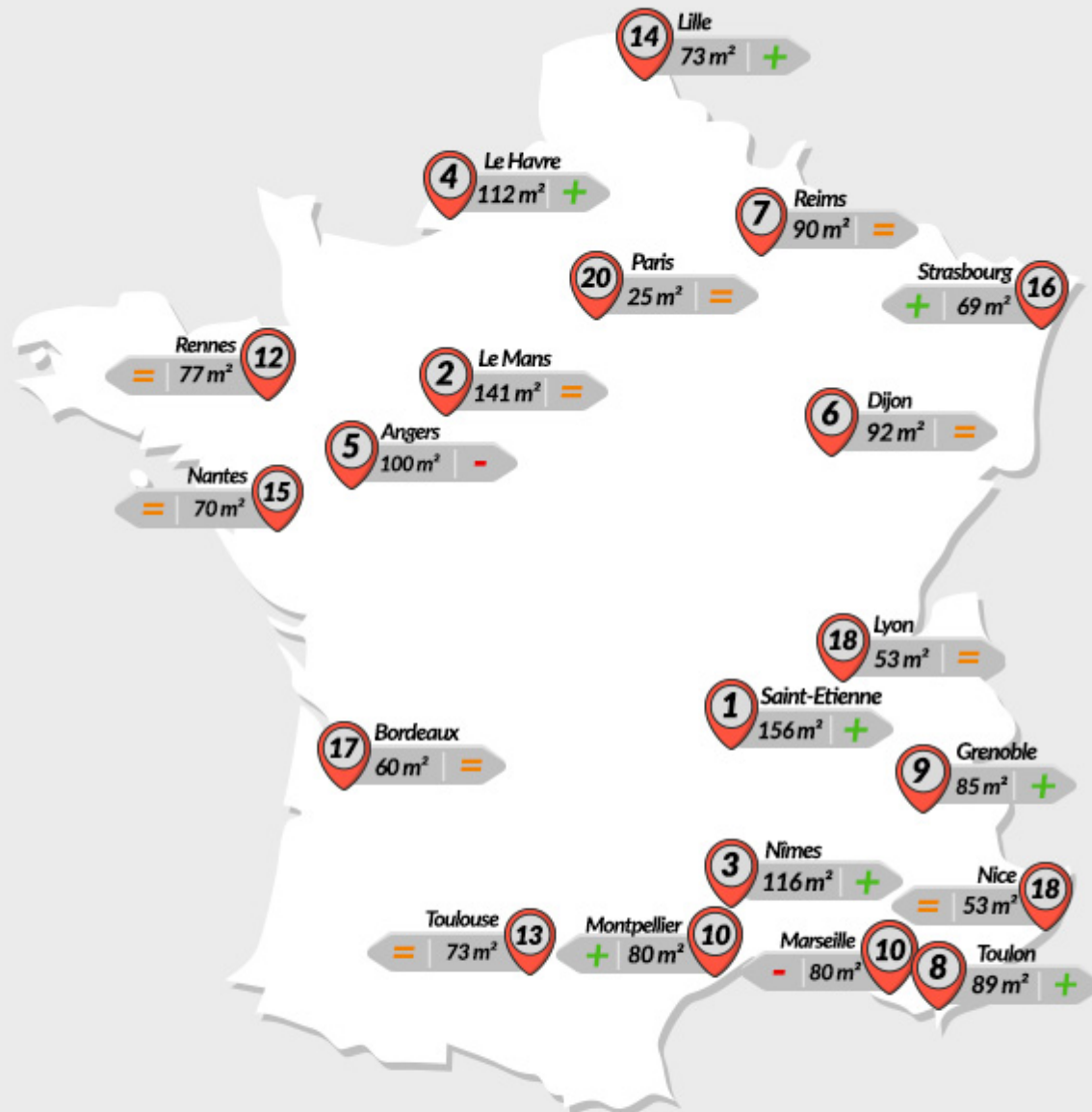
Taux excellents*							Pouvoir d'achat immobilier pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans		
Ville	15 ans	20 ans	25 ans	Capacité d'emprunt	Prix au m <sup>2</sup> **	nov-16	oct-16	évolution novembre/ octobre	
1 Saint-Etienne	0,95%	1,20%	1,42%	213 278 €	1 367 €	156	155	1	
2 Le Mans	0,95%	1,12%	1,42%	214 930 €	1 523 €	141	141	0	
3 Nîmes	0,95%	1,20%	1,42%	213 278 €	1 842 €	116	113	3	
4 Le Havre	0,95%	1,12%	1,42%	214 930 €	1 926 €	112	108	4	
5 Angers	0,95%	1,12%	1,42%	214 930 €	2 147 €	100	101	-1	
6 Dijon	0,95%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 338 €	92	92	0	
7 Reims	0,90%	1,08%	1,25%	215 763 €	2 407 €	90	90	0	
7 Toulon	0,95%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 409 €	89	88	1	
9 Grenoble	0,95%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 500 €	85	84	1	
10 Marseille	0,95%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 672 €	80	81	-1	
10 Montpellier	0,95%	1,20%	1,42%	213 278 €	2 682 €	80	79	1	
12 Rennes	0,95%	1,12%	1,42%	213 278 €	2 799 €	77	77	0	
13 Toulouse	0,90%	1,10%	1,25%	213 278 €	2 945 €	73	73	0	
13 Lille	0,94%	1,12%	1,30%	214 930 €	2 956 €	73	72	1	
15 Nantes	0,95%	1,12%	1,42%	214 930 €	3 078 €	70	70	0	
16 Strasbourg	0,95%	1,10%	1,42%	215 346 €	3 142 €	69	68	1	
17 Bordeaux	0,90%	1,10%	1,25%	215 346 €	3 577 €	60	60	0	
18 Lyon	0,95%	1,20%	1,42%	213 278 €	4 029 €	53	53	0	
18 Nice	0,95%	1,20%	1,42%	213 278 €	4 026 €	53	53	0	
20 Paris	0,95%	1,20%	1,42%	213 278 €	8 508 €	25	25	0	

\* Taux relevés pour les excellents dossiers Meilleurtaux (apport, revenus, âge...) entre le 1<sup>er</sup> et le 15 novembre 2016, hors assurance

\*\*source : (seloger.com baromètre LPI)

Pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans calculés avec le taux fixe sur 20 ans.

# PALMARÈS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Novembre 2016



**Positionnement dans le classement**

**101 m² Pouvoir d'achat immobilier** (pour une mensualité de 1 000 € / mois sur 20 ans).

**- = + Evolution entre Novembre et Octobre 2016**

**meilleurtaux.com**

## Des taux relativement stables

«Les taux relevés début novembre sont globalement stables notamment sur les durées 20 et 25 ans. Seule la durée 15 ans marque une légère diminution de taux. Ce mouvement de stabilisation que nous pressentions en octobre se confirme sur les barèmes du mois de novembre notamment pour les excellents dossiers » explique **Maël Bernier**, directrice de la communication de **Meilleurtaux.com**

## Un pouvoir d'achat immobilier en hausse ou globalement stables selon les villes

À l'exception d'Angers et Marseille qui perdent respectivement 1 m<sup>2</sup>, la grande majorité des grandes villes de France voient leur pouvoir d'achat immobilier se stabiliser et même augmenter pour 8 d'entre elles.

**Nîmes et Le Havre** gagnent ainsi respectivement 3 et 4 m<sup>2</sup> par rapport au mois dernier (116m<sup>2</sup> pour Nîmes et 112m<sup>2</sup> pour Le Havre pour 1000€ de remboursement mensuel). Gagnent également 1m<sup>2</sup> les villes de **Saint-Etienne, Toulon, Grenoble, Montpellier, Lille et Strasbourg**.

**Le Mans, Dijon, Reims, Rennes, Toulouse, Nantes, Bordeaux, Lyon, Nice et Paris** restent stables.

Malgré les évolutions de pouvoir d'achat constatées, aucune modification dans le classement observée ce mois-ci. **Saint-Etienne, Le Mans et Nîmes** restent sur le podium alors que **Lyon, Nice et Paris** ferment le classement.

## Les meilleurs taux négociés

Toujours des records tant pour les acquisitions que pour les rachats de crédit immobilier en cours. « Notre agence de Cahors a par exemple il y a quelques jours, négocié 0,80% sur 15 ans » explique **Maël Bernier**, « celle d'Aurillac 1,19% sur 25 ans avec deux délégations d'assurance pour un couple de primo-accédants ; à Paris l'une de nos agences a obtenu 0,75% sur 15 ans pour un profil avec 8000€ de revenus et 20% d'apport, un rachat de prêt dans le Nord de la France a permis une économie sur le coût total du crédit de 90 000€, et notre agence d'Aubagne a négocié 1% sur 20 ans avec deux délégations d'assurance et une exonération des indemnités de remboursement anticipé. » ajoute-t-elle

**Méthodologie** : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés (sous conditions) entre le 1<sup>er</sup> et le 15<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Attention, le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans et non sur le meilleur taux négocié. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de du baromètre LPI/[Seloger.com](http://Seloger.com).

---

### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 235 agences à Paris et en région.

---

### Contacts presse

Zahra Bouras  
Tél. : 01 46 34 60 60  
[zahra.bouras@wellcom.fr](mailto:zahra.bouras@wellcom.fr)